

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 februari 2007, nummer 200;

overwegende dat

op 25 september 2006 een voorbereidingsbesluit is genomen voor een gebied aangegeven op kaart (tek. Nr KD 4- 31 sept 2005) voor nieuwbouw van het gemeentehuis;

er drie bezwaarschriften zijn ingekomen tegen dit besluit;

de vaste commissie voor bezwaarschriften de reclamanten heeft gehoord;

gelet op het verslag en het advies van de commissie van 18 januari 2007;

wij ook van mening zijn dat wij een grote beleidsvrijheid hebben bij het nemen van een voorbereidingsbesluit. Ook is ons bekend dat volgens vaste jurisprudentie wij niet in redelijkheid een voorbereidingsbesluit kunnen nemen als op voorhand vaststaat na een globale toets dat het project planologisch onaanvaardbaar is. Daar is hier geen sprake van, gezien het advies van de commissie voor de behandeling van bezwaarschriften van 18 januari 2007 om de bezwaren tegen de vrijstelling (artikel 19, lid 1 WRO) en bouwvergunning voor de nieuwbouw van het gemeentehuis óf niet-ontvankelijk óf ongegrond te verklaren.

de bezwaren vooral zijn gericht tegen invulling van het project en niet tegen het voorbereidingsbesluit zelf of de begrenzing ervan;

b e s l u i t :

gebaseerd op bovenstaande afwegingen over de bezwaarschriften tegen het voorbereidingsbesluit van 25 september 2006 voor het gebied aangegeven op de kaart (tek. Nr KD 4- 31 sept 2005) voor de nieuwbouw van het gemeentehuis het volgende te besluiten:

1. de heer H. Westerman in zijn bezwaarschrift vanwege het ontbreken van een belang niet-ontvankelijk te verklaren;
2. de bezwaren van de Fam. Schutte en de Fam. Meulenbelt en die van de Fam. Sik ongegrond te verklaren;

In de brief aan de reclamanten melden dat tevens het bestemmingsplan Dalfsen-Kom 1980 met de bestemming Recreatieve doeleinden, categorie Sp (speel terrein) voor het gebied waarvoor het voorbereidingsbesluit geldt, van toepassing is.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 26 maart 2007.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
L.V. Elfers

de griffier,
H.C. Lankman