
Agendapunt:	7
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan De Keyzer-Kaas
Commissie:	25-6-2007, nr. 7
Raadsvoorstel:	12-6-2007, nr. 541
Portefeuillehouder :	dhr. E. Goldsteen
Beleidssterrein:	- Ruimtelijke ordening en bouwzaken
Programma:	9. Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting
Ter inzage (o.m.) :	- Bestemmingsplan De Keyzer-kaas
Informant:	Brenda Eekhof
	E. b.eekhof@dalfsen.nl
	T. (0529) 438917

Voorstel:

Het bestemmingsplan De Keyzer-Kaas ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bijgevoegde stukken, bestaande uit:

- a. een toelichting;
 - b. voorschriften;
 - c. plankaart..
-

Inleiding:

In Nieuwleusen stond tot enkele jaren geleden langs de Burg. Backxlaan een kaasfabriek, een boerderij en een motorzaak. De fabriek en boerderij zijn gesloopt. De motorzaak is verhuisd, waarna het pand ook is gesloopt. Ook grenst er een voormalig opslagterrein aan, die in gebruik is bij een (voormalige) aannemer aan de Ds. Smitslaan.

In het bovengenoemde gebied zijn de afgelopen jaren door toepassing van vrijstellingen al een appartementencomplex (Gulia Palthe State), 4 starterswoningen, 8 dubbele woningen en 1 vrijstaande woning gerealiseerd. Er kunnen volgens dit plan nog 14 vrijstaande woningen gebouwd worden. Voor dit totale gebied is dit bestemmingsplan opgesteld.

Beleidskader en rol gemeente:

De locatie is een voorbeeld van inbreiding. De provincie heeft al enkele jaren geleden ingestemd met de bouw van deze woningen.

Alternatieven:

In het bestemmingsplan wordt de mogelijkheid geboden om bij de dubbele en vrijstaande woningen uit- en aanbouwen en bijgebouwen te bouwen.

Zonder dit bestemmingsplan moet voor dergelijke kleine bouwactiviteiten elke keer een aparte vrijstellingsprocedure gevolgd worden omdat het niet past binnen het geldend bestemmingsplan.

Financieel kader:

Niet van toepassing

Communicatie:

Volgens wettelijke procedure. Het besluit van uw raad wordt conform de vereisten in de Wet op de Ruimtelijke Ordening ter inzage gelegd en ter goedkeuring gestuurd naar Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
L.V. Elfers

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart