

**RAADSVOORSTEL**

*status: A*

---

Agendapunt:	<b>8</b>
Onderwerp:	<b>Het nemen van een voorbereidingsbesluit ex artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) voor het perceel Westeinde 46 te Nieuwleusen</b>
Commissie:	11-6-2007, nr. 11
Raadsvoorstel:	7-5-2007, nr. 437
Portefeuillehouder :	<b>dhr. E. Goldsteen</b>
Beleidssterrein:	<b>- Ruimtelijke ordening en bouwzaken</b>
Programma:	<b>9. Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting</b>
Ter inzage (o.m.) :	- plankaart voorbereidingsbesluit
Informant:	T. Verkammen
	E. t.verkammen@dalfsen.nl
	T. (0529) 43 89 01

---

**Voorstel:**

Een voorbereidingsbesluit te nemen voor het perceel aan het Westeinde 46 te Nieuwleusen op basis van artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO).

---

**Inleiding:**

Op 30 maart 2007 is een lichte bouwaanvraag ingediend voor de bouw van een (overdekte) pergola aan de achterzijde van het perceel aan de Westeinde 46 te Nieuwleusen. De bouw is nodig om een invalide werknemer de gelegenheid te bieden om droog in- en uit zijn auto te stappen.

De bouwaanvraag is in strijd met het bestemmingsplan "Nieuwleusen 1976", omdat het beoogde gebruik in strijd is met de bestemming (agrarische doeleinden). Op het perceel wordt al jaren een niet-agrarisch bedrijf gerund. Dit blijkt ook uit stukken behorende bij de bouwvergunning die in 1986 is verleend.

**Beleidskader en rol gemeente:**

Planologisch kan alleen aan het plan worden meegewerkt door toepassing van een artikel 19 lid 1 WRO procedure of een bestemmingsplanherziening. Omdat dit jaar begonnen wordt aan de actualisatie van het bestemmingsplan "Nieuwleusen 1976" is in dit geval het beste om medewerking te verlenen door toepassing van artikel 19, lid 1 WRO. Bij de actualisering zal beoordeeld worden of aan het perceel een bedrijfsbestemming kan worden toegekend.

Doordat het bestemmingsplan ouder is dan tien jaar dient voor het verlenen van de vrijstelling een voorbereidingsbesluit te worden genomen.

**Alternatieven:**

Door geen voorbereidingsbesluit te nemen, zal de bouwaanvraag blijven liggen totdat het ontwerp-bestemmingsplan voor Nieuwleusen is vastgesteld en Gedeputeerde Staten een algemene verklaring van geen bezwaar hebben afgegeven.

**Financieel kader:**

Leges worden in rekening gebracht volgens de Legesverordening

**Communicatie:**

Publicatie volgens de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,  
L.V. Elfers

de secretaris-directeur,  
drs. H. Zwart