

RAADSVOORSTEL

status: A

Agendapunt:	7
Onderwerp:	Haalbaarheidsonderzoek revitaliseringsproject
Commissie:	11-6-2007, nr. 10
Raadsvoorstel:	13-2-2007, nr. 151
Portefeuillehouder :	dhr. L.V. Elfers / dhr. E. Goldsteen
Beleidssterrein:	- Economische zaken
Programma:	4. Economische zaken
Ter inzage (o.m.) :	<ul style="list-style-type: none">- College advies haalbaarheidsonderzoek revitaliseringsproject- Haalbaarheidsonderzoek revitalisering van bedrijventerreinen- Nota economisch beleid
Informant:	drs. U.F. Lautenbach
	E. u.lautenbach@dalfsen.nl
	T. (0529) 438 904

Voorstel:

Kennis te nemen van het haalbaarheidsonderzoek revitaliseren.

Inleiding:

U heeft ons gevraagd te informeren over de noodzaak tot revitalisering van het bedrijventerreinenareaal binnen de gemeente. Om de noodzaak ervan en het draagvlak onder ondernemers te bepalen is door een student MER van de Hogeschool Windesheim al eerder, en wel in begin 2005 een rapportage opgeleverd. Dit uitgevoerde fundamentele haalbaarheidsonderzoek betreft een onderzoek naar revitalisering van de bedrijventerreinen binnen de gemeente Dalfsen. Deze rapportage vormt mede de input (kennis van 't veld) voor actie 6. Revitaliseringsprogramma bestaande bedrijventerreinen uit de Nota Economisch Beleid.

Met het in beeld gebrachte draagvlak en noodzaak kan ons inziens verantwoord worden ingegaan op de vraag of revitalisering haalbaar is. De term revitalisering is hierbij gedefinieerd als een forse integrale verbetering van een verouderd terrein, met behoud van bestaande economische functies. Korthedshalve verwijzen we naar het bijgevoegde document: (re)vitalisering haalbaar?

Beleidskader en rol gemeente:

In het uitvoeringsprogramma van de Nota Economisch Beleid is onder actie 6. Revitaliseringsprogramma bestaande bedrijventerreinen ingezet op het op peil te brengen en/of te houden van de kwaliteit en inrichting van bestaande terreinen. De basis hiertoe vormen (in operationele zin) terreinverbeteringen zoals kwaliteit infrastructuur, ontsluiting, routing, groen, terugdringing open opslag, intensivering, kwaliteit privateruimte, parkeerstroken.

Het uitgevoerde haalbaarheidsonderzoek en enkele autonome marktontwikkelingen geven uitkomst over de sense of urgency van een dergelijk programma: in z'n algemeenheid vormde het bij een meerderheid van gevestigde ondernemers op de bedrijventerreinen geen issue.

Alternatieven:

Naar de toekomst toe blijft een courant produktiemilieu van belang en zal in voldoende mate moeten voldoen aan de eisen van de tijd. Vanuit de gemeentelijke faciliterende rol en beheerder van de openbare ruimte is een continue pro-actieve houding vereist bij het inspelen van (toekomstige) ontwikkelingen ten gunste van een optimaal vestigingsklimaat op bestaande en nieuwe bedrijventerreinen.

Binnen de gemeente houdt de werkgroep bedrijventerreinen zich actief bezig met een aantrekkelijk vestigingsklimaat en daarbij samenhangende vraagstukken. Ruimtelijke kwaliteit is daarbij een belangrijk aspect bij nieuwe bouwplannen, inbreidingslocaties en (ontwerp)bestemmingplannen.

Financieel kader:

N.v.t.

Communicatie:

Intern zal er met de afdeling onderhoud en beheer een terugkoppeling plaatsvinden.
Extern zal er afstemming plaatsvinden in het platform ondernemers.

Burgemeester en wethouders van Dalftsen,

de burgemeester,
L.V. Elfers

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart