gemeente Dalfsen

RAADSVOORSTEL
status: **A**

Agendapunt:	**9**
Onderwerp:	**Privatisering sporthal De Schakel**
Commissie:	1-12-2008, nr. 13
Raadsvoorstel:	11-11-2008, nr. 141
Portefeuillehouder :	**mw. G. Laarman-Hemstede**
Beleidsterrein:	**- Welzijn**
Programma:	**6. Cultuur, sport en recreatie**
Ter inzage (o.m.) :	- uitvoeringsovereenkomst Gemeente Dalfsen en Stichting De Schakel 2009 - 2023 - notariële akte - kaderovereenkomst 27 februari - raadsvoorstel 21 april 2008 - afspraken onderhoud gebouw 2007 en 2008 - brief Ondernemingsraad - overzicht draagvlak gebruikers sporthal - quickscan kulturhusconcept
Informant:	G. Zeelt / J. Westenenk E. g.zeelt@dalfsen.nl T. (0529) 488251

Voorstel:

1. Ingaande 1 januari 2009 het beheer en de exploitatie van de sporthal De Schakel over te dragen aan Stichting De Schakel en in verband hiermee de opstallen en inventaris in eigendom over te dragen en voor de opstallen recht van opstal te verlenen (ondergrond blijft in eigendom gemeente).
2. In te stemmen met de uitvoeringsovereenkomst Gemeente Dalfsen en Stichting De Schakel 2009 – 2023.
3. Kulturhusconcept verder uit te werken volgens de gemaakte (financiële)afspraken, zoals vastgelegd in de kaderovereenkomst van 27 februari 2008.

Inleiding:

Op 21 april 2008 heeft uw gemeenteraad, met uitzondering van Gemeentebelangen, ingestemd met de kaderovereenkomst, inclusief de financiële kaders, over privatisering en renovatie/meer multifunctioneel maken van sporthal De Schakel in Nieuwleusen. Ná behandeling in uw raad zijn verschillende aspecten zoals opgenomen in kaderovereenkomst, in goed overleg met het bestuur van Stichting De Schakel verder uitgewerkt. Wij zijn dan ook verheugd om u volgens planning dit voorstel te doen toekomen.In dit voorstel zijn ook de opmerkingen, gemaakt tijdens de raadsbehandeling op 21 april, betrokken. Onderstaand volgt een toelichting.

Overname één personeelslid/instemming OR/GO

In de kaderovereenkomst is opgenomen dat de stichting één van de huidige beheerders in vast dienst neemt, waarbij de selectie plaatsvindt door de stichting. Ná uitvoerig overleg met de stichting en de betrokkenen medewerkers heeft dit uiteindelijk geresulteerd in het afsluiten van een détacheringsovereenkomst met de stichting waarbij één personeelslid gedurende zijn nog resterende actieve dienst wordt gedetacheerd bij de stichting. Onze ondernemingsraad heeft op 16 september

ingestemd met de privatisering van sporthal De Schakel. Met het GO vinden nog afsluitende gesprekken plaats die er op gericht zijn om de rechtspositie van de betrokken medewerkers te waarborgen.

Draagvlak bij de vaste gebruikers
De plannen van de stichting moeten draagvlak hebben bij minimaal 2/3 deel van de vaste gebruikers. Op 18 maart 2008 is een informatieavond gehouden voor de vaste gebruikers, de Sportraad Dalfsen en de Vereniging van Plaatselijk Belang Nieuwleusen. Door de aanwezigen is op deze avond positief gereageerd op de plannen. Deze reacties zijn ook schriftelijk vastgelegd (zie bijlage). Hiermee is voor ons het draagvlak voldoende verzekerd. In de uitvoeringsovereenkomst met de stichting is vastgelegd dat de stichting een gebruikersraad vormt uit de vaste gebruikers van de sporthal. Deze gebruikersraad krijgt een zwaarwegende adviesrol naar de stichting. In het jaarlijks op te stellen jaarverslag moet de stichting onder meer verslag uitbrengen over het overleg met de gebruikersraad.

Kantine en evenementen
Hoewel wij voorstander zijn van een gezamenlijke kantine in eigendom en exploitatie bij de stichting, blijkt dit niet tot de mogelijkheden te behoren. Wij zijn dan ook akkoord gegaan met het alternatief waarbij volleybalvereniging Flash/hypotheekgroep de gezamenlijke kantine in eigendom en exploitatie heeft. Wij geven u mee, dat de concessie die op dit punt is gedaan van grote invloed is geweest voor de doorstart van de onderhandelingen.
Om over voldoende ruimte voor alle gebruikers te beschikken zal de Flash/Hypotheekgroep de kantine voor eigen rekening uitbreiden. De opbrengsten van de huidige evenementen blijven voor de stichting. Ook over nieuwe evenementen zijn afspraken gemaakt tussen de stichting en de Flash/Hypotheekgroep. In de raadsvergadering kwam de vraag naar voren of er wel sprake kon zijn van een gezonde exploitatie zonder kantineopbrengsten. Uit de voorlopige exploitatieopzet van de stichting blijkt dat kantineopbrengsten niet nodig zijn voor een gezonde exploitatie. Overigens had de gemeente binnen haar exploitatie ook geen kantine inkomsten.

Onderhoud gebouw en brandveiligheid
Over het uit te voeren onderhoud 2007 en 2008 zijn met de stichting afspraken gemaakt (zie bijlage). In de subsidieovereenkomst is aangegeven dat de stichting vanaf 2009 zelf een meerjarenonderhoudsplan maakt en dit ook jaarlijks actualiseert. Hierover legt de stichting jaarlijks verantwoording af aan de gemeente. Het gebouw voldoet op dit moment aan de gestelde brandveiligheidseisen. De gebruikvergunning wordt voor 1 januari 2009 verleend.

Meer multifunctioneel maken van sporthal de Schakel (inclusief verbouwingsplannen)
Het plan om de sporthal meer multifunctioneel te maken heeft als achterliggende gedachte het optimaal benutten van de ruimten in de sporthal en het stimuleren van bijvoorbeeld samenwerkingverbanden tussen sport, welzijn, buitenschoolse opvang, scholen. Om deze mogelijkheden goed in kaart te brengen is een quickscan uitgevoerd naar samenwerkingsmogelijkheden en multifunctioneel gebruik (zie bijlage). Hoewel het aantal partijen dat concreet belangstalling heeft om te participeren enigszins tegenvalt, biedt de uitkomst van de qucikscan voldoende aanknopingspunten om verder onderzoek te doen naar de haalbaarheid van het kulturhusconcept. Partijen die concreet belangstelling hebben zijn onder meer de bibliotheek en buitschoolse opvang ´t Ukkie. Op dit moment wordt de haalbaarheid van een multifunctionele sporthal met de betrokken partijen verder onderzocht. Een en ander wordt uitgewerkt zoals beschreven in het plan van aanpak en stand van zaken accommodatieprojecten welzijn en sport in Dalfsen.

Duur subsidieovereenkomst
In de kaderovereenkomst is opgenomen dat de jaarlijkse subsidie wordt toegekend voor een looptijd van 15 jaar. Tijdens de raadsbehandeling van 21 april vond een aantal partijen dit nogal lang. Gelet echter op

de gevoerde gesprekken met de stichting en ons vertrouwen in de stichting willen wij vasthouden aan de looptijd van 15 jaar. Daarnaast biedt de uitvoeringsovereenkomst voldoende garanties en zekerheden.

Onderzoek terugvordering BTW
Uit gesprekken met de Belastingdienst is gebleken dat voor zowel de sport als de bibliotheek de btw op de investeringskosten en de exploitatiekosten in principe teruggevorderd kan worden. Dit geldt niet voor de buitenschoolse opvang en activiteiten van SMON omdat deze activiteiten niet onder het BTW regime vallen. In overleg met de stichting en met behulp van een fiscaal specialist wordt de btw materie in de komende tijd verder uitgewerkt. Bij de uitwerking speelt onder andere het definitieve investeringsplan en de deelnemende partijen een rol.

Beleidskader en rol gemeente:
Zie boven

Alternatieven:
Betreft uitwerking van de kaderovereenkomst van 27 februari 2008, vastgesteld in gemeenteraad van 21 april 2008

Financieel kader:
Het financiële kader is vastgesteld in de raadsvergadering van 21 april 2008.

Communicatie:
Via diverse kanalen zal over privatisering en het kulturhusconcept worden gecommuniceerd.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,	de secretaris-directeur,
L.V. Elfers	drs. H. Zwart