gemeente Dalfsen

RAADSVOORSTEL
status: **A**

Agendapunt:	**12**
Onderwerp:	Bestemmingsplan Uitbreidingslocatie Muldersveld Oudleusen
Commissie:	14-4-2008, nr. 13
Raadsvoorstel:	25-3-2008, nr. 289
Portefeuillehouder :	dhr. E. Goldsteen
Beleidsterrein:	
Programma:	
Ter inzage (o.m.) :	- Bestemmingsplan (toelichting, voorschriften en plankaart
Informant:	A. Delnaay E. a.delnaay@dalfsen.nl T. (0529) 43 89 51

Voorstel:
Het "bestemmingsplan Uitbreidingslocatie Muldersveld Oudleusen" vast te stellen.

Inleiding:
In de kern Oudleusen mag beperkt gebouwd worden. De kavels worden daarom gefaseerd uitgegeven. In het bestemmingsplan "Muldersveld" is een juridisch bindende fasering opgenomen voor het aantal woningen dat mag worden gebouwd. Deze fasering is als volgt:

- 1e fase 1998 t/m 2003: 20 woningen
- 2e fase 2004 t/m 2007: 10 woningen
- 3e fase vanaf 2008: 17 woningen

De eerste en tweede fase zijn gerealiseerd, waardoor de voorbereidingen voor de derde fase moeten beginnen. Het betreffende gebied heeft in het bestemmingsplan Muldersveld de bestemming agrarische doeleinden. Daarom is dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld om woningbouw mogelijk te maken.

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 is het (voor-)ontwerpplan ter beoordeling voorgelegd aan de daarvoor in aanmerking komende instanties.
Voor deze reacties en de behandeling daarvan wordt verwezen naar hoofdstuk 7 (Inspraak en overleg) van de toelichting van het bestemmingsplan.

In de periode van 10 januari 2008 tot 21 februari 2008 heeft het ontwerp van het "bestemmingsplan Uitbreidingslocatie Muldersveld Oudleusen" ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Beleidskader en rol gemeente:
Voor de onderbouwing van het bestemmingsplan is gebruik gemaakt van de Nota Ruimte, het streekplan Overijssel 2000+ en de Nota Woonvisie van de provincie Overijssel. Daarnaast is het structuurplan Oudleusen uit 1981, de beleidsnota wonen Dalfsen en het structuurplan Dalfsen/Hoonhorst/Oudleusen uit 2000 gebruikt.

De gemeente wil door middel van een nieuw bestemmingsplan woningbouw mogelijk maken op het gebied waarop agrarische bestemming rust.

Alternatieven:
Er zijn geen alternatieven voorhanden.

Financieel kader:
Niet van toepassing.

Communicatie:
Na de vaststelling moet het plan:
- worden gepubliceerd in KernPUNTEN en de Staatscourant;
- worden verzonden naar de provincie ter goedkeuring.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,	de secretaris-directeur,
L.V. Elfers	drs. H. Zwart