
Agendapunt:	9
Onderwerp:	Partiele herziening BP Buitengebied Dalfsen (Hekmansweg / Veerweg 11)
Commissie:	10-3-2008, nr. 9
Raadsvoorstel:	22-1-2008, nr. 83
Portefeuillehouder :	dhr. E. Goldsteen
Beleidssterrein:	- Ruimtelijke ordening en bouwzaken
Programma:	9. Ruimtelijke ordening en bouwzaken
Ter inzage (o.m.) :	- Bestemmingsplan
Informant:	S. Harwijne E. s.harwijne@dalfsen.nl T. (0529) 48 89 03

Voorstel:

Het "bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen, 14^e partiële herziening (Hekmansweg/Veerweg 11 te Dalfsen)" vast te stellen

Inleiding:

De 14^e partiele herziening bestemmingsplan buitengebied Dalfsen (Hekmansweg / Veerweg 11) betreft een partiele herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Dalfsen" welke op 28 september 1998 is vastgesteld door de gemeenteraad. In deze partiele herziening worden de bestaande recreatiewoningen Hekmansweg 9 en Veerweg 11 ook als recreatiewoning bestemd. Om dit mogelijk te maken wordt de vigerende bestemming 'bos' herzien in de bestemming 'recreatiewoningen'. Verder zal het bestaande bestemmingsvlak 'recreatiewoningen' ten westen van Hekmansweg 11 worden herzien in 'bos'. Samenvattend gaat het hier om herstel van een omissie op de plankaart.

In de periode van 30 mei 2007 tot en met 11 juli 2007 heeft het voorontwerp van de 14^e herziening van het bestemmingsplan buitengebied Dalfsen ter inzage gelegen. Tijdens deze inspraakperiode zijn geen reacties ingediend.

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 is het (voor-)ontwerpplan ter beoordeling voorgelegd aan de daarvoor in aanmerking komende instanties. Dit vooroverleg heeft geresulteerd in enkele opmerkingen van de provincie en het Oversticht. Zowel de provincie als Oversticht verzochten om perceel Veerweg 11 mede te bestemmen als 'archeologisch waardevol terrein'. Deze aanpassing heeft plaatsgevonden.

Vanaf woensdag 5 december 2007 tot woensdag 16 januari 2008 heeft het ontwerpplan 14^e partiële herziening bestemmingsplan "Buitengebied Dalfsen, Hekmansweg / Veerweg 11 te Dalfsen ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Beleidskader en rol gemeente:

Voor de onderbouwing van de bestemmingsplanherziening is gebruik gemaakt van de nota ruimte, het streekplan 2000+ en de Handreiking beoordeling Ruimtelijke plannen, het bestemmingsplan "buitengebied Dalfsen" en de Plattelandsvisie.

De gemeente wil mogelijkheden bieden tot het uitbreiden en kwaliteitsverbetering van het bestaand aanbod verblijfsrecreatie. Het repareren van de bestemmingsplankaart op de twee locaties kan gezien worden als kwaliteitsverbetering.

Alternatieven:

Er zijn geen alternatieven voorhanden, het gaat hierbij om het herstellen en het vastleggen van een bestaande situatie.

Financieel kader:

Niet van toepassing

Communicatie:

Na de vaststelling moet het plan:

- worden gepubliceerd in KernPUNTEN en de Staatscourant;
- worden verzonden naar de provincie ter goedkeuring.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
L.V. Elfers

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart