

Raad van de gemeente Dalfsen

griffie@dalfsen.nl

Dalfsen, 11 april 2022

Betreft: kaderstelling uitvoeringsontwerp Klimaatstraat

Geachte Raad,

Voor u liggen de kaders voor verdere uitwerking van de Klimaatwinkelstraat.

Als ondernemer van Ondernemend Dalfsen, maar ook inwoner van onze prachtige gemeente maak ik me zorgen over de invulling van met name het parkeren in en rondom ons centrum.

Er wordt veel over dit onderwerp gesproken en ieder heeft er wel een mening over. Toch wil ik graag de nadruk leggen op dit onderwerp. Niet alleen als ondernemer, burger, maar ook als deskundige op het gebied van wonen.

De Prinsenstraat is al vanaf het prille begin “de winkelstraat” van ons dorp Dalfsen. Als we zo’n 100 jaar teruggaan in de geschiedenis zien we een Prinsenstraat waar gewoond en gewerkt wordt. Vaak woont de eigenaar van de winkel ook boven de winkel. Niet ieder beschikte over een auto.

Nu anno 2022 zien we ongeveer een vergelijkend beeld, winkel op de begane grond en wonen op de verdieping. Verschil tussen toen en nu is dat de eigenaar niet meer zelf boven de zaak woont, daarvoor in de plaats zijn er veelal huurders komen wonen. Gevolg veel meer auto’s rondom de panden. De winkelier en het personeel komt van elders naar de winkel, maar ook de huurders van bovenwoningen hebben meer dan alleen een fiets.

Het bestemmingsplan van toen kon niet voorzien dat er naast wonen en werken een voorziening nodig was voor de auto. Er was nog geen parkeernorm.

Al die auto’s zullen een ergens plaatsje moeten vinden. Want of we nu willen of niet, ze zijn er al. In de plannen en onderzoeken mis ik met name aandacht voor de langparkeerder. Daar is immers geen plek voor. En de huidige geschikte parkeerplaatsen voor lang parkeren verdwijnen om ruimte te maken voor het kort

Contact

Prinsenstraat 10
7721 AJ Dalfsen
0529- 432 058
info@goudzwaard.nl

Bedrijf

KVK 05059413
BTW NL 8159.43.738.B01
IBAN NL60RABO0362930295
IBAN NL62INGB0003985313

parkeren. Voor degenen die in of rondom de Prinsenstraat wonen en werken is dit een welbekend probleem. In de diverse metingen die zijn gedaan is er met dit probleem weinig rekening gehouden, laat staan duidelijk in beeld gebracht. Ook de komst van de woningen en winkels rondom het Waterfront hebben zeker geen positieve uitwerking op gehad. Om nog maar te zwijgen wat dat betekent voor de plaatselijk horeca die rijkelijk is vertegenwoordigd rondom deze Klimaatstraat.

Langs deze weg wil ik oproepen aandacht te geven aan dit min of meer onderkend probleem van parkeren buiten de zone, of denkt u dat alle bewoners de auto 400 meter van hun eigen woning gaan parkeren. Graag dus extra aandacht voor dat probleem. Zorg dat er meer parkeerruimte wordt gecreëerd. Wij zijn geen grote stad maar een boodschappendorp. Laten we daar dan ook rekening mee houden.

Met vriendelijke groet,

Goudzwaard Makelaars

Ad Goudzwaard