

## **Inspreeknotitie van Gerard van Weerd**

**Raadscommissie 31 mei 2021**

### **Agendapunt “Strategische onderwerpen Omgevingsvisie”**

Goedenavond, en dank voor de mogelijkheid om in te spreken.

Mijn naam is Gerard van Weerd en ik heb eerder namens 27 adressen rond het gebied Dalfsen West bij uw raadscommissie ingesproken. De reactie hierna sluit hierbij aan.

In het nu voorliggende raadsvoorstel geven B&W aan dat zij op vijf denklijnen willen ‘toetsen of u hun redenering kunt volgen of dat u aanvullende richting wilt meegeven’.

Ik ga nader in op een onderdeel van denklijn 2 waar het volgende staat:

- *“Wat betreft uitleglocaties sluiten we in alle kernen aan bij de huidige Structuurvisie Kernen en Dalfsen-West, aangevuld met een aan te duiden ‘ontwikkelingsgebied Dalfsen Noord’ met nader te bepalen functies.”*

Op 6 april 2021 hebben B&W officieel bekend gemaakt de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) toe te passen op het gebied Dalfsen Noord. In de bekendmaking staat o.a.:

- *“De gemeente wil de aankomende periode gebruiken om te beoordelen of deze gronden een woningbouwbestemming kunnen krijgen, wat afwijkt van het huidige gebruik.”*

In een bijeenkomst met Plaatselijk Belang Ankum op 20 april 2021 gaf wethouder Schuurman aan dat de Wvg op Dalfsen Noord gelegd is zodat de gemeenteraad een afweging kan maken over de mogelijke uitbreidingsgebieden Dalfsen West en Dalfsen Noord.

De wethouder gaf dit ook al aan in de raadscommissie van 1 februari 2021 over de Structuurvisie Dalfsen West, als volgt (citaten):

- *“Met de omgevingsvisie komen we bij u terug en dan kunt u dus een keuze maken”.*
- *“Dat nu het uiteindelijk resultaat nog niet bekend is, of we daadwerkelijk gaan bouwen”.*
- *“Bij het vaststellen van de Omgevingsvisie, en het concept wordt u in mei aangeboden en in november komen we daar nog weer over te spreken, ik kan mij voorstellen dat we in mei nog niet definitief de gegevens binnen hebben.”*

In de besluitenlijst van de raadscommissie van 1 februari 2021 over het agendapunt Structuurvisie Dalfsen West wordt wethouder Schuurman als volgt geciteerd:

- *“In mei zal de raad komen te spreken over het ontwerp van de Omgevingsvisie, maar dan zullen nog niet alle onderzoeken gereed zijn.”*

Mijn vraag aan u is nu hoe ik de eerder geciteerde zin in denklijn 2 (*“Wat betreft uitleglocaties sluiten we in alle kernen aan bij de huidige Structuurvisie Kernen en Dalfsen-West, aangevuld met een aan te duiden ‘ontwikkelingsgebied Dalfsen Noord’ met nader te bepalen functies.”*) op dit moment moet opvatten. Willen B&W zowel Dalfsen West als Dalfsen Noord nu reserveren voor toekomstige uitbreiding? En willen zij nu al, zonder nadere argumentatie en onderzoeksgegevens, van u weten of u met die denklijn instemt?

Eigenlijk kan ik mij dat niet voorstellen. Want u wilt een goede afweging kunnen maken en daarvoor heeft u meer informatie en onderzoeksgegevens nodig. En die ontbreken bij dit raadsvoorstel. Gelet op de voorgeschiedenis, en de hiervoor geciteerde uitspraken van de wethouder, ga ik er vanuit dat B&W in de volgende voorstellen over de Omgevingsvisie, na de zomer 2021, met nadere onderzoeksgegevens en een argumentatie komen op grond waarvan u dan de afweging kunt maken voor Dalfsen West en/of Dalfsen Noord. Mijn verzoek is of u daarover vanavond duidelijkheid wilt vragen bij B&W.

Dank voor uw aandacht.