

## Raadsvoorstel

**Status: Besluitvormend**

Agendapunt:	12
Onderwerp:	Oprichting CV en stichting kulturhus De Spil Nieuwleusen
Datum:	14 maart 2017
Portefeuillehouder:	drs. R.W.J. van Leeuwen
Decosnummer:	589
Informant:	P. la Roi <a href="mailto:plaroi@dalfsen.nl">plaroi@dalfsen.nl</a> (0529) 488 220

**Voorstel:**

Geen wensen en / of bedenkingen aan het college kenbaar te maken over het voorgenomen besluit om een stichting voor het kulturhus De Spil in Nieuwleusen op te richten en mogelijk hieraan gekoppeld een Commanditaire Vennootschap aan te gaan met de stichting kulturhus De Spil.

### **Inleiding:**

Het project WOC Campus Nieuwleusen / De Spil bevindt zich voor de deelprojecten kulturhus, sport en voortgezet onderwijs in fase 2. De focus ligt hierbij -conform uw raadsbesluiten van oktober 2015 respectievelijk december 2016 - op de verbouw van de Rabobank tot het kulturhus, de nieuwbouw van de sporthal De Schakel en het Agnieten College.

In september 2016 heeft ons college besloten het proces voor de oprichting van de stichting voor het nieuwe kulturhus Nieuwleusen te starten. Uw raad heeft in januari 2017 vijf bestuursleden benoemd voor het bestuur van de op te richten stichting. In overleg met het college van B&W heeft het bestuur de visie op het beheer en de rechtsvorm uitgewerkt.

### **Argumenten:**

#### ***1.1 De statuten en de doelstelling van de stichting passen bij de werkwijze die het kulturhus De Spil voor ogen heeft.***

Het kulturhus De Spil biedt een breed palet aan voorzieningen in de huisvesting voor het kulturhus met o.a. de bibliotheek en de buurtkamer, de sporthal, kinderopvang en onderwijs en gaat zorgen voor een brede programmering zodat het kulturhus een belangrijk sociaal-maatschappelijk podium wordt van en voor de inwoners van Nieuwleusen (zie ook bijlage 1).

#### ***1.2 Het bestuur wordt door de gemeenteraad benoemd en legt zowel beleidsmatig als financieel verantwoording af aan het college van B&W.***

Benoeming van bestuurders vindt plaats door uw raad en het bestuur legt verantwoording af aan het college om te waarborgen dat het bestuur de doelstellingen van de stichting realiseert acteert binnen de door de gemeente gestelde kaders. Deze kaders zijn uitgewerkt in de bijgevoegde ontwerp statuten.

#### ***1.3 De gemeente en het kulturhus streven naar een (rechts)vorm van samenwerking waarbij beide partijen verantwoordelijkheid dragen en de risico's niet bij een van de partijen komt te liggen.***

De stichting is verantwoordelijk voor het beheer met een positie als beherend vennoot binnen de structuur van een Commanditaire Vennootschap (CV), waarbij de gemeente met inbreng van de gebouwen en grond de zogenaamde stille vennoot is. De structuur voorziet in een passende oplossing voor de balans tussen een onafhankelijke positie voor het bestuur in de exploitatie en het beheer van het kulturhus De Spil ten opzichte van het belang van de gemeente voor invloed op en borging van de maatschappelijke functie van het kulturhus in Nieuwleusen.

#### ***1.4 De gemeente kiest voor de optimale fiscale oplossing***

Afgelopen periode heeft het bestuur i.o. bezoeken gebracht aan kulturhusen in de regio. Dit heeft voor de startperiode relevante informatie opgeleverd. Het bestuur wil o.a. een accountant benoemen die het hele proces van de administratieve organisatie inclusief de fiscaliteit vanaf het begin begeleidt. Vanuit het project zijn de gemeente en het bestuur eveneens geadviseerd omtrent de fiscaliteit. In de gekozen oplossing komt de BTW op de bouw- en exploitatielasten **-met uitzondering van het onderwijsgedeelte-** bij de gemeente (nagenoeg) geheel voor aftrek in aanmerking (zie hiervoor bijlage 2, fiscaal advies). Dit is overeenkomstig de desbetreffende raadsbesluiten over de beschikbaar gestelde kredieten.

#### ***1.5 De stichting kulturhus De Spil Nieuwleusen staat ten dienste van maatschappelijk activiteiten.***

Het kulturhus dient een maatschappelijk belang en heeft geen winstoogmerk (doel is budgetneutraal). Een eventuele exploitatieoverschot wordt in overleg met de gemeente ingezet voor de doorontwikkeling van de activiteiten in het kulturhus De Spil.

### **Kanttekeningen**

#### ***1.1 De gekozen rechtsvorm van een CV is nieuw in gemeente Dalfsen.***

De voorgestelde rechtsvorm van een CV met de gemeente als stille vennoot en een beheerstichting is nieuw en er zijn binnen de gemeente geen ervaringen mee.

#### ***1.2 De stichting wordt dit voorjaar opgericht en beschikt nog niet over financiële middelen.***

De op te richten stichting bestaat nog niet en heeft geen lopende begroting waaruit op dit moment financiële middelen beschikbaar zijn voor de opstartfase. De stichting heeft tot nu toe relatief beperkte kosten gemaakt die via het projectbudget van WOC Campus Nieuwleusen zijn opgevangen.

### **Alternatieven:**

Uw raad kan wensen en bedenkingen hebben op de statuten van de stichting. In dat geval zal het college, in overleg met de stichting in oprichting, de statuten zoveel als mogelijk aanpassen.

**Duurzaamheid:**

Niet van toepassing.

**Financiële dekking:**

Het bestuur van kulturhus De Spil beschikt nog niet over financiële middelen voor de initiële kosten voor de oprichting en het verder vorm en inhoud geven aan de organisatie van het nieuwe kulturhus. De initiële kosten komen vooralsnog ten laste van het projectbudget. Echter, de kosten van eerder genoemde activiteiten zijn niet begroot in de kredieten voor de realisatie/bouw van het kulturhus. Bij de het go/nogo-besluit fase 3 zullen wij uw raad vragen een krediet beschikbaar te stellen voor de nieuwe stichting ten behoeve van de opstartfase van het kulturhus De Spil.

**Communicatie:**

Deelnemers aan het project WOC Campus Nieuwleusen zijn geïnformeerd over de voortgang en vervolgstappen van het project, waaronder de werving van bestuursleden, onthulling van de nieuwe naam, de oprichting van de nieuwe stichting en de ontwerpfase van het kulturhus De Spil. Via de website en het facebookaccount wordt eveneens gecommuniceerd.

**Vervolg:**

De statuten worden definitief vastgesteld wanneer uw raad geen bedenkingen heeft. Het bestuur is voornemens na de oprichting eveneens zo snel mogelijk de programmering op te pakken en verdere stappen te zetten voor een gezonde exploitatie en beheer van het kulturhus De Spil. Onderdeel hiervan is het opzetten van een meerjarenonderhoudsplanning, de uitwerking van de exploitatie en de inzet van een tijdelijke programmamanager/kwartiermaker met ervaring, die de trekker wordt van het ontwikkelen activiteiten, de marketing, de verhuur van ruimten, en de opzet van de horeca.

**Bijlagen:**

1. Ontwerp statuten Commanditaire Vennootschap d.d. 16 maart 2017 en ontwerp statuten stichting Kulturhus De Spil d.d. 16 maart 2017, Vechtstede Notarissen
2. Fiscaal advies d.d. 27 februari 2017, EFK belastingadviseurs

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,  
drs. H.C.P. Noten

de gemeentesecretaris-alg.directeur,  
drs. J.H.J. Berends

## **Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 maart 2017, nummer 459;

overwegende dat:

- de oprichting van de stichting kulturhus De Spil Nieuwleusen en de realisatie van de kulturhusplannen past bij de ambities van de gemeente Dalfsen;
- gelet op het bepaalde in artikel 160 lid 2 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

Geen wensen en / of bedenkingen aan het college kenbaar te maken over het voorgenomen besluit om een stichting voor het kulturhus De Spil in Nieuwleusen op te richten en mogelijk hieraan gekoppeld een Commanditaire Vennootschap aan te gaan met de stichting kulturhus De Spil.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 18 april 2017.

De raad voornoemd,

de voorzitter,  
drs. H.C.P. Noten

de griffier,  
drs. J. Leegwater