

Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 3-dec-18
Vragensteller	Marijn Seuters (D66)	
Agendapunt/onderwerp	JOP Lemelerveld	
Eenheid	Maatschappelijke Ondersteuning	
Contactpersoon	Willem-Jan Velderman	
Contactgegevens	w.velderman@dalfsen.nl 06-40788300	

Vraag

Is het nodig om een volledige herzieningsprocedure voor het bestemmingsplan te doorlopen? Is het niet mogelijk de tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen tot (na) 2021. Vervolgens kunnen we het JOP borgen in een Omgevingsplan voor Lemelerveld. Dat moet toch t.z.t. opgesteld worden en lijkt mij een efficiëntere manier. Kan zijn dat ik het verkeerd zie, ben benieuwd naar je reactie.

Antwoord

Het bestemmingsplan gaat na de inwerkingtreding van de Omgevingswet op in een omgevingsplan. Dit houdt in dat de bestaande bouw- en gebruiksrechten uit het bestemmingsplan overgaan in het omgevingsplan.

Op dit moment is nog niet bekend wanneer er een omgevingsplan komt, de verwachting is dat dit plaatsvindt in 2022 of 2023. Dit duurt nog zo'n 5 jaar.

De JOP in Lemelerveld wordt eerst tijdelijk toegestaan. Om dit bouwwerk en het gebruik hiervan permanent toe te staan zal het bestemmingsplan of later het omgevingsplan moeten worden gewijzigd. Deze wijziging moet ruimtelijk goed worden onderbouwd en hiervoor is dus een aparte procedure nodig. We kunnen niet alle tijdelijke ontwikkelingen zomaar zonder meer overnemen in het omgevingsplan. Dit moet dan in een herziening van het omgevingsplan plaatsvinden. De conclusie is dat voor het permanent maken van de JOP een wijziging/herziening van het bestemmingsplan of later van het omgevingsplan nodig is, waarbij een goede ruimtelijke afweging moet plaatsvinden.