

Uitwisselingsoverzicht

Op 't Holt 3, 7722 VR Dalfsen

Verkocht



In verkoop genomen

Vraagprijs: € 389.000,- k.k.
Transactieprijs: € 389.000,-
Transactieprijs per m²: € 4.052,08
Prijs per m²: € 4.052,08
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 16-03-2020

Aangemeld: 06-11-2019
Afgemeld: 07-02-2020
Ondertekening akte: 05-12-2019
Dagen op de markt: 30

Kenmerken

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte: 96 m²
Overige in pandige ruimte: 25 m²
Externe bergruimte: 48 m²
Perceeloppervlakte: 8160 m²
Inhoud: 400 m³
Woonkamer: 36 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers: 1
Badkamervoorz.: Wastafel, Douche
Aantal woonlagen: 1 woonlaag
Voorzieningen: Buitenzonwering, glasvezel kabel en natuurlijke ventilatie

Energie

Isolatie: Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming: C.V.-Ketel
Warm water: C.V.-Ketel
C.V. ketel: Nefit Ecomline HR (Gas gestookt combiketel uit 1999, eigendom)

Onderhoud

Binnen: goed
Buiten: goed

Bouw

Type: Woonhuis
Soort: Bungalow, vrijstaande woning
Bouwworm: Bestaande bouw
Bouwjaar: 1953

Buitenruimte

Ligging: Aan bosrand, aan rustige weg, vrij uitzicht, beschutte ligging, buiten bebouwde kom en in bosrijke omgeving
Tuin: Tuin rondom
Totale oppervlakte: 1225 m²
Achterom: Ja
Kwaliteit: Verzorgd

Bergruimte

Schuur/berging: Aangebouwd hout
Voorzieningen: Voorzien van elektra
Isolatie: Geen isolatie

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid: Op eigen terrein
Parkeercapaciteit: null, Op eigen terrein

Garage

Soort garage: Carport

Aanbiedingstekst

In bosrijk gebied tussen Ommen en Dalfsen gelegen goed onderhouden vrijstaande bungalow met aangebouwde ruime berging, dubbele carport met hobbyschuur en mooi weideperceel. Heerlijk vrij plekje met rondom vrij uitzicht op slechts ± 15 autominuten van Zwolle / A28 in het prachtige Overijssels Vechtdal. Bouwjaar: 1953 en 1978. Perceelgr: 8.160 m².

INDELING:

Hal/gang, toilet, ruime slaapkamer (3.50 x 4.60 m¹), zongerichte woonkamer (36 m²) met rondom heerlijk vrij en landelijk uitzicht, werk-/slaapkamer met CV-kast en toegang tot de badkamer, 3e slaapkamer (3.20 x 2.50 m¹), keuken, binnendoor bereikbare geïsoleerde berging (voormalige garage) van 25 m² met zolderruimte. De zolder boven de woonruimte is thans van buitenaf bereikbaar en biedt eventueel mogelijkheden tot verbouw / extra woonruimte.

BIJZONDERHEDEN:

- Voorzien van dubbele carport (5 x 6 m¹) met aangebouwde hobbyschuur (2.9 x 6 m¹).
- In 2018 rondom professioneel geschilderd, neuslatten geplaatst en goten gerenoveerd.
- Voormalige garage door aannemer v.v. geïsoleerde binnenwanden (2018) en o.a. nieuwe vloer.
- Elektra systeem (m.u.v. keuken) en meterkast vernieuwd (2018).
- Grotendeels v.v. dubbele beglazing. Plafond woonruimte geïsoleerd (2018) m.u.v. de keuken.
- Badkamer v.v. douche, wastafel en radiator. Eenvoudige keuken met enige inbouwapparatuur.
- Verwarmd middels CV-installatie. Nefit ketel (1999). Woonkamer tevens v.v. gaskachel.
- Voorzien van glasvezelaansluiting. Riolering middels IBA-systeem.
- Rondom mooie tuin met terras en grondwater / sproeisysteem (2018).

Er is een UITGEBREIDE (pdf) BROCHURE met nadere details, afmetingen & indelingstekeningen beschikbaar.