



Jeanette Visscher

VOOR MEER
DAN WONEN ALLEEN!

makelaardij • hypotheek • verzekeringen

De heren Buitenhuis en van Pijkeren

Bloemendalstraat 3

7721 AL Dalfsen

Postbus 22

7720 AA Dalfsen

T 0529 43 87 77

E info@jvma.nl

W www.jvma.nl

DALFSEN, 26 mei 2020

Onderwerp: 't Holt te Dalfsen

Geachte Bennie en Wilfred,

Hieronder een analyse van de woningbehoefte in relatie tot de te bouwen woningen ('t Holt te Dalfsen).

De vraagstelling luidt:

Wat zijn mogelijke kopers van het project en wat is hun behoefte ?

Wat zijn mogelijke kopers van het project?

Momenteel telt ons zoekersbestand ca. 340 actuele zoekers/potentiële kopers. Qua verdeling komen deze zoekers voor ca 30% uit de regio Dalfsen, ca. 30 % komt uit het Westen, ca 20% komt uit Zwolle en de rest zijn zoekers uit diverse plekken.

Van deze zoekers zien we dat de verdeling bij benadering als volgt is:

20% jonger dan 35

60% tussen 35 en 65

20% 65 jaar en ouder

Momenteel zien we veel 50/60 ers richting Dalfsen komen. De kinderen zijn de deur uit, de carrière loopt en men is toe aan een iets rustiger leven. Het project ligt redelijk ver van faciliteiten als openbaar vervoer, winkels en sportvoorzieningen. Dit betekent dat de kopers in ieder geval mobiel moeten zijn.

We zien dat deze mogelijke kopers over het algemeen de volgende wensen hebben;

- Privacy
- Redelijke kavel, maar niet te groot
- Comfortabele woning, maar niet te klein en niet te groot. Voldoende ruimte om vrienden en kinderen onderdak te bieden. Tevens ruimte gewenst voor werkplek/hobby/kantoor. Mijns inziens moet een dergelijke woning een inhoud hebben van rond 550 m3 eventueel met optioneel nog 50 m3 meer



Jeanette Visscher

VOOR MEER
DAN WONEN ALLEEN!

makelaardij • hypotheek • verzekeringen

Bloemendalstraat 3

7721 AL Dalfsen

Postbus 22

7720 AA Dalfsen

T 0529 43 87 77

E info@jvma.nl

W www.jvma.nl

Deze mogelijke kopers kopen momenteel woningen zoals in de bijlage.
Qua prijsstelling mogen deze woningen best in het hogere segment liggen. Over het algemeen is de doelgroep niet onbemiddeld, werkzaam en daarmee ook in staat om – al dan niet met hypotheek – een hogere prijs dan gemiddeld te betalen.

Heb je vragen of zijn er onduidelijkheden, neem je dan even contact met mij op?

Met vriendelijke groet,
Jeanette Visscher Makelaars

J.H.B. Visscher
Register Makelaar Taxateur o.z.



Aangesloten bij Hypotheek Company.
Aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars.
Makelaar J.H.B. Visscher, lid vakgroep wonen.
NL59 RABO 0383 8116 00 | NL60 INGB 0656 5226 82 | KvK Zwolle 05063775

