

Gemeenteraad van de gemeente Dalfsen
Postbus 35
7722 AA Dalfsen

| | | |
|------------------|--------|---------|
| INGEKOMEN | | |
| 27 FEB. 2019 | | |
| Zaak | Stuk | OVb J/N |
| sg.0094 | 305622 | |
| Afdeling | | |

Dalfsen, 26 februari 2019

Onderwerp: Zienswijzen ontwerp 6^e herziening Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016, Koesteeg
NL.IMRO.0148.DKernen2016hz6-ON01

Zaaknummer: Z/19/596248

Geachte Raad,

Op 28 januari 2019 heeft het college een ontwerp bestemmingsplan voor een deel van Dalfsen (NL.IMRO. 0148.DKernen2016hz6-ON01) vastgesteld.

Ondergetekenden zijn het niet eens met:

Zienswijze 1

Ondergetekenden hebben nooit een handtekening gezet onder het plan van 8 woningen. Het oorspronkelijke plan met 4 woningen is veiliger voor de Winkelkamp (minder auto's) en geeft meer woonplezier voor ons . Op geen enkele wijze wordt door de gemeente Dalfsen tegemoetgekomen door de door hun gemaakte foute tekening waardoor wij ondergetekenden de dupe worden.

Zienswijze 2

Ondergetekenden gaan niet akkoord met 8 woningen aan de Lindekamp. Als er 8 woningen komen krijgen wij nog meer koplampen van de auto's behorende aan de omwonenden van de Lindekamp in onze woonkamer en gaan we er qua woongenot zeer op achteruit.

Zienswijze 3

Naar aanleiding van de tekening is het niet duidelijk waar de containers komen te staan van de nog nieuw te bouwen huizen aan de Lindekamp. Wij willen niet als bewoners van dat deze containers ter hoogte van komen te staan dit kan leiden tot nog gevaarlijkere situaties met verkeer en het bederft ons uitzicht.

Zienswijze 4

Er wordt op dit moment geen rekening gehouden met het snelle verkeer op de hoek ter hoogte van dit is wel in het gezamenlijke gesprek met wethouder Schuurman en dhr. Vugteveen afgesproken. Wij hebben dit zelfs aan dhr. Schuurman en Vugteveen laten zien.

De reden is dat er sporadisch zeer hard gereden wordt bij deze hoek en er geen trottoirs zijn en er wel kleine kinderen wonen aan de Winkelkamp. De Winkelkamp wordt vaak gebruikt als route door fietsers die naar de sportvelden, zwembad en sportstudio gaan. Daarnaast ook in toenemende mate door bussen van pakketleveranciers.

Zienswijze 5

Naar aanleiding van de tekening is niet duidelijk hoe de groenstrook tegenover eruit komt te zien. Tijdens het gezamenlijke gesprek met wethouder Schuurman en dhr. Vugteveen is aangegeven dat omwonenden betrokken worden bij dit groenontwerp hier hebben we tot op heden echter nog niets van gemerkt. Omdat wij bij het bouwen van de woningen aan de Lindekamp koplampen in ons huis krijgen willen we hier graag bij betrokken worden.

Uiteraard zijn wij bereid om deze zienswijze mondeling toe te lichten.

Wij gaan ervan uit dat u onze zienswijzen meeneemt in het proces om van een ontwerpbestemmingsplan tot een bestemmingsplan te komen.

Met vriendelijke groeten,