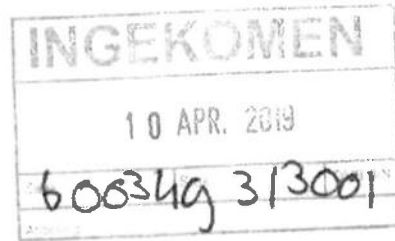


Nieuwleusen, 8 April 2019



Geacht college,

Na het lezen van de aankondiging ontwerp "11 E herziening bestemmingsplan buitengebied gemeente Dalfsen, Westeinde 37" én ontwerpbeschikking hogere grenswaarden wet geluidhinder, wil ik u via deze brief een aantal punten ter overweging geven.

Als buurtbewoner, als vrijwillig molenaar op korenmolen Molen Massier én als inwoner van de gemeente Dalfsen heb ik diverse bedenkingen t.a.v. de ter inzage liggende plannen.

Als buurtbewoner wil ik het volgende opmerken:

Dat er, ter compensatie van de sloop van diverse bedrijfsgebouwen, een tweede woonverblijf mag worden gerealiseerd is op zich nog te billijken, mits dat dat gebeurd door de bestaande, vrij grote, boerderij op te delen in twee woningen. Dus NIET, zoals op de tekening te zien is, als een verder in het land gesitueerde, vrijliggende woning. (Ook al noem je het boerderette, woonschuur of enige andere fancy noemer voor hetzelfde beestje (Bah)). Een dergelijk verder achter een bestaande woning gebouwde tweede woning is aan het Westeinde NIET gebruikelijk. Deze vorm van "Staphorster" bebouwing zou m.i. door B&W niet in de hand gewerkt moeten worden door voor de eerste keer daar toestemming voor te geven. U scheidt dan een precedent en dat moet U niet willen. Laat B&W proberen het streekeigen karakter van dit gebied te behouden. Dat is op zich al moeilijk genoeg met op de loer liggende projectontwikkelaars. Daar de bestaande boerderij op zich niet voldoende inhoud heeft om opgedeeld te mogen worden is het toestaan van opdeling dus voldoende compensatie voor de gesloopte schuren.

Dat de uitrit verplaatst moet worden volgens het ingediende plan komt m.i. de verkeersveiligheid niet ten goede. De bestaande uitrit ligt nu op voldoende afstand tot zowel de Veldweg én de Buldersweg. Vertrekkend uit de uitrit van Westeinde 37 is er nu voldoende tijd om te anticiperen op verkeer komend vanaf de Veldweg óf de Buldersweg. Wordt de uitrit verplaatst richting de Veldweg, dan zal verkeer komend uit de uitrit van Westeinde 37 te weinig tijd hebben om rekening te kunnen houden met de te verwachten verkeersbewegingen, ontstaan door verkeer komend vanaf de Veldweg. Dat de Veldweg ook veel gebruikt wordt voor sluipverkeer verslechtert deze situatie alleen maar. Verder dient opgemerkt te worden dat er een vervelende bocht in het Westeinde zit, die ook nog uitzicht belemmerend werkt. Ook niet onopgemerkt mag blijven is het feit dat het stukje weiland langs het Westeinde nú al veelvuldig vol staat met te verkopen landbouwwagens, terwijl de plannen van de nieuwe eigenaar nog moeten worden goedgekeurd. Dergelijke handelspraktijken horen m.i. sowieso op het industrieterrein thuis. Deze "industrieterreinachtige" situaties in een woongebied verbetert de verkeersveiligheid zeker niet. De uitrit laten liggen zoals die ligt is dus de beste oplossing.

Als vrijwillig molenaar op korenmolen Molen Massier wil ik u het volgende ter overweging meegeven. Vóórdat de molen, na een grondige restauratie, in 2009 is geopend zijn er, na veel en goed overleg tussen zowel de gemeente, de Provincie Overijssel én niet in het laatst de buurtbewoners, diverse bomen gerooid. Echter niet meer dan nodig was om de molenbiotoop voldoende te laten zijn en om er voor te zorgen dat het landschap niet teveel geweld werd

aangedaan.. Wordt er nu echter nieuwbouw gepleegd op het terrein achter de bestaande schuren dan is dit een ONOMKEERBARE aantasting van de molenbiotoop. Bomen, bosschage en houtwallen zijn op een later moment eventueel te snoeien of te kappen. Nieuw gebouwde woningen zullen dus voor EEUWIG de situatie veranderen. Laat dit niet gebeuren!! Het artikel in Wiek & Rad ,38<sup>e</sup> jaargang2019-1, met foto van wethouder Schuurman scheidt verplichtingen t.a.v. de molens in de gemeente Dalfts.

Als inwoner van de gemeente Dalfts wil ik u er opmerkzaam maken dat ik niet veel vertrouwen heb in plannenmakers van de ingediende plannen daar ik op een eerder gehouden

“ informatiebijeenkomst” voor buurtbewoners én belangstellenden al heb mogen kennismaken met DRIE toekomstige bewoners/stellen voor het plan. Dat bevreedde mij toen al ten zeerste , daar er nog niets was ingediend of beslist.

Ook zie ik nu al kap van eiken terwijl er m.i. in de gemeentelijke aankondiging niets is gepubliceerd/aangevraagd m.b.t. bomenkap op bedoelde perceel.

Al met al een onzalig plan voor dit terrein, waarvoor m.i. door de gemeente( lees gemeenschap)héél veel gedaan/gewijzigd moet worden om één enkeling zijn zin te laten krijgen. Ik hoop dat de gemeente niet alleen naar de projectontwikkelaars luistert maar ook naar haar eigen inwoners c.q. buurtbewoners.

Dat het ook héél anders kan kunt u zien aan de andere kant van het Westeinde, schuin tegenover en op nog geen honderd meter van Westeinde 37.

Daar wonen nu meerdere personen in een prachtig gerestaureerde én aan deze tijd aangepaste boerderij. Neem daar maar eens een voorbeeld aan en stop de nieuwe verloedering ( lees verstening) van het platteland door de bouw van compensatiepanden .

Tot zover mijn visie op de plannen,

Altijd bereid met u in gesprek te gaan, teken ik ,

Vriendelijk groetend