

Namens de stadsbouwmeester bieden wij uw gemeenteraad het jaarverslag 2016 aan. Ik verzoek u een afschrift hiervan aan te bieden aan het college van b&w.

Het verslag kan ook als pdf op de site van uw gemeente geplaatst worden.

Uiteraard zijn wij bereid om het jaarverslag toe te lichten, mochten hier vragen over zijn.

Met vriendelijke groet,

Miriam van Eunen

JAARVERSLAG 2016

STADSBOUWMEESTER

GEMEENTE DALFSEN



WELSTAND 2016

267 ADVIESAANVRAGEN
259 POSITIEF ADVIES
8 NEGATIEF ADVIES

182 AANVRAGEN 2015
173 POSITIEF ADVIES
9 NEGATIEF ADVIES



RIK ONDERDELINDEN

In Dalfsen beoordeelt een onafhankelijke stadsbouwmeester bouw- en verbouwplannen. Stadsbouwmeester ir. Rik Onderdelinden is door de gemeenteraad benoemd.

Rik Onderdelinden is architect in dienst van Het Oversticht. Het spreekuur van de stadsbouwmeester is de gelegenheid om plannen voor te leggen en advies te vragen. Afspraken voor het spreekuur lopen via de gemeente. Spreekuur en vooroverleg zullen

binnen de Omgevingswet steeds belangrijker worden. De verantwoordelijkheid zal immers meer bij de initiatiefnemer komen te liggen en de overheid zal meer gaan faciliteren. De stadsbouwmeester kan hierbij een constructieve rol spelen.

“DALFSEN BIEDT INITIATIEFNEMERS EN ARCHITECTEN ELKE WEEK DE GELEGENHEID HUN PLANNEN IN EEN VOOROVERLEG TE BESPREKEN. DAT WERKT! IK HOOP DAT IN 2017 NOG MEER MENSEN DAAR GEBRUIK VAN GAAN MAKEN.”

Dit jaarverslag werd gemaakt door ir. Rik Onderdelinden van Het Oversticht en in maart 2017 aangeboden aan gemeenteraad en B&W van de gemeente Dalfsen. Contact: ronderdelinden@oversticht.nl

BIJZONDER IN 2016



Bouwdeel 4 waterfront. KK architecten

WATERFRONT BOUWDEEL 4

Met bouwdeel 4 begint het waterfront steeds meer gestalte te krijgen. Herkenbare architectuur met accenten op belangrijke plekken.

KANAAL BEBOUWING LEMELERVELD

De projecten van de Kanaalvisie in Lemelerveld gaan door. Een markant project vormt het nieuwe 'Tolhuis' bij kunstwerk Tolplaats Mólnhoek.



OOSTERDALFSEN

De ontwerpen in Oosterdalfsen tonen de nodige variëteit, naast standaard-ontwerpen is er een toenemende wens voor 'unieke' woningen.

SAMEN MAKEN WE DE RUIMTE



Dalfsen streeft naar kwaliteit en creativiteit, met respect voor de waardevolle groene omgeving. De advisering speelt daarop in. Regelen wat er toe doet, loslaten wat kan. Stimuleren en inspireren in plaats van toetsen.



Ruimtelijke kwaliteit gaat niet alleen om de bebouwing maar ook om de inpassing op het erf en in het landschap. Overleg tussen de stadsbouwmeester en ervenconculent (Ingrid van Herel) is daarom belangrijk. In 2016 werkten zij regelmatig samen. Ook de ambtenaren van ruimtelijke ordening wisten de ervenconsulent te vinden voor landschappelijke advisering.



De stadsbouwmeester probeert bij belangrijke ontwikkelingen altijd vroeg aan tafel te komen met ontwikkelaars en ontwerpers. In een gezamenlijk overleg is het vaak makkelijker om eventuele knelpunten op te lossen en kwaliteit aan de plannen toe te voegen. De afbeeldingen in het jaarverslag zijn vaak het resultaat van meerdere overleggen. Dit gebeurt altijd in een harmonieuze sfeer en een constructieve setting.

De Omgevingswet, die naar verwachting in 2019 in werking treedt, integreert 26 wetten op het gebied van de fysieke leefomgeving. Hieronder vallen ook onderwerpen waar Het Oversticht voor staat, zoals ruimtelijke kwaliteit, erfgoed en landschap. Met de Omgevingswet wil de overheid het wettelijk systeem eenvoudig en beter maken. De Omgevingswet brengt nieuwe instrumenten en vraagt om andere (ruimtelijke) processen. Het Oversticht kan gemeenten bij deze transitie helpen - op het gebied van welstand, ruimtelijke kwaliteit, erfgoed en landschap - door samen met gemeenten processen anders in te richten of te werken aan nieuwe methodes (of instrumenten).