

INGEKOMEN		
- 8 JAN. 2021		
Zaak	Stuk	A/B J/N
628653	423586	
Afdeling		

Dalfsen, 3 januari 2021

Betreft: zienswijze m.b.t. ontwerpbestemmingsplan recreatieterrein en recreatiewoningen gemeente Dalfsen, camping Bosvreugd.

Geachte leden van de gemeenteraad Dalfsen,

Naar aanleiding van de berichtgeving in de krant aangaande de plannen van de ontwikkelaars van het terrein van voormalige camping Bosvreugd, en naar aanleiding van de bezwaren van een enkele omwonende cs., willen wij u inlichten over onze visie op het te ontwikkelen plan.

Het gebied was voorheen recreatieterrein, de laatste jaren in een verregaande staat van verval verkerende. Het is direct aanpalend aan ons perceel . De plannen van de ontwikkelaars zijn ons vanaf het begin correct medegedeeld en uitgelegd door de heer . De tekeningen van de ontwikkelaars en het plan om een deel van de woningen als permanente bewoning geschikt te maken zijn voor ons een aantrekkelijke verbetering van het terrein. Wij verwachten er een beperkt aantal prettige burens bij te krijgen. De totale inrichting met vrij forse kavels zal oi. niet overbevolkt worden, wellicht dat de maximaal toegestane bouwhoogte van 8 meter wel aan de hoge kant is.

Als meest direct betrokken buur en omwonende hebben wij geen bezwaar tegen de voorgenomen bestemmingsplan wijziging en bouw van een beperkt aantal permanente en recreatie woningen.

Een verlaging van de maximaal toegestane bouwhoogte en verbod van vensters, balkons en dergelijke werken op de eerste etage met direct of zijdelings zicht op ons erf is, vanwege privacy redenen, wel gewenst. Naar ons weten is laatstgenoemde, conform artikel 5.50 van BW, niet toegestaan.

Hoogachtend, en met vriendelijke groet,

