

Betreft: Uitgangspuntennotitie Oosterdalfsen
Bespreking commissie 21 november en raad 28 november 2011

Dalfsen, 10 november 2011

Geachte leden van de raad van de gemeente Dalfsen,

Als bewoner/eigenaar van Slingerlaantje 2a benadelen de plannen voor Oosterdalfsen mij: volgens de Uitgangspuntennotitie komen zowel aan de oostzijde als de zuidzijde van mijn woning huizen. Mijn huis en tuin worden daardoor helemaal ingebouwd. Dat betekent geen vrij uitzicht meer, niet alleen naar het oosten toe, maar ook niet meer naar het zuiden. Bovendien nemen geluids- en lichtoverlast door de toename van gemotoriseerd verkeer op de Kampmansweg aanzienlijk toe.

De rustige ligging van mijn woning met de vrije uitzichten in het buitengebied van Dalfsen waren de redenen om deze woning te kopen. Door de uitvoering van het plan Oosterdalfsen zal mijn woongenot aanzienlijk en aantoonbaar afnemen. In financieel opzicht betekent het waardeverlies van het pand.

Om deze schade te beperken verzoek ik u dringend bij het uitwerken van de voorliggende Uitgangspuntennotitie en bij de voorbereiding van het ontwerp-bestemmingsplan hiermee rekening te houden.

Dat kan door:

- geen hoogbouw toe te staan aan de randen van het plangebied langs mijn woning maar daar te kiezen voor grondgebonden woningen met een beperkte goothoogte;
- deze woningen op behoorlijke afstand van mijn erfgrens te projecteren (50 meter);
- achter de tuinen van de woningen aan het Slingerlaantje een groene bufferzone te creëren van 10 – 20 meter; een wadi zou een goede optie kunnen zijn;
- deze groene bufferzone te laten doorlopen tot aan de Kampmansweg;
- de groenstrook en de waardevolle bomenrij langs de Kampmansweg te behouden;
- de erfontsluitingswegen tot de Kampmansweg niet nabij mijn woning te projecteren;
- een multifunctionele accommodatie niet in de nabijheid van mijn woning te situeren;
- het bestemmingsvrije gebied niet in de omgeving van mijn woning te projecteren.

Ik hoop dat u bereid bent om rekening te houden met mijn belangen en deze aspecten mee te laten wegen bij de verdere planvorming van Oosterdalfsen.

Hoogachtend,

N. van Zanden
Slingerlaantje 2a
7722 RW Dalfsen

Voor meer informatie: J. Slings-van Zanden, telefoon 071 4076371 of joke.slings@hccnet.nl

cc. Het college van B & W van de gemeente Dalfsen

