



Uitsluitend per e-mail: gemeente@dalfsen.nl

Gemeente Dalfsen
Postbus 35
7720 AA DALFSEN

Datum 17 maart 2020
Onze referentie H16967
Uw referentie
Inzake Frijling-Platje/gemeente Dalfsen

Geachte heer/mevrouw,

Tot mij heeft zich gewend mevrouw J. Frijling-Platje, wonende te Dalfsen aan de Vechtdijk 4, in verband met het volgende.

Clïente heeft kennisgenomen van het recentelijk door de gemeente gepresenteerde Centrumplan Dalfsen januari 2020, dat door buro MA.AN is opgesteld.

Volgens dat plan zijn 39 parkeerplekken voorzien op het Fokkensterrein, waarvoor een maximale parkeerduur zal gelden van 2 uren.

Dit plan gaat ervan uit dat het Fokkensterrein kan worden bereikt en/of verlaten via (onder andere) de weg die tussen de woningen aan de Vechtdijk 3 en 4 te Dalfsen loopt, welke weg kadastraal bekend is als gemeente Dalfsen, sectie K nummer 8082 (hierna aangeduid als: "de weg").

In dit verband wijs ik u er voor alle duidelijkheid op dat cliënte eigenaar is van deze weg.

Op een deel van deze weg rust ten behoeve van het Fokkensterrein een erfdienstbaarheid, te weten op een strook van slechts 2,55 meter breed gezien vanaf de perceelgrens met Vechtdijk 3.

Realisatie van vorenbedoeld plan zal een aanmerkelijke toename van het aantal verkeersbewegingen ten gevolge hebben. Zulks zowel vanwege het aantal beoogde parkeerplekken als de beperkte parkeerduur.

Met deze onevenredige verzwaring van de geldende erfdienstbaarheid wenst cliënte geen genoegen te nemen.

Adresgegevens

Javatoren
Stationsstraat 11
7607 GX Almelo

✉ info@vzkh.nl
🌐 www.vzkh.nl
☎ 0546-898262

Rubensstraat 1
Goor
☎ 0547-263640

Schurinkstraat 23
Ommen
☎ 0529-740030



Zulks omdat dat ten koste gaat van de (verkeers)veiligheid op de Vechtdijk en de omwonenden in het algemeen en de veiligheid van mijn cliënte en haar burens op Vechtdijk 3 in het bijzonder, aangezien de achteruitgangen van hun woningen, carport, garage en parkeerplaatsen op de weg uitkomen.

Bovendien wordt cliënte vanwege de daarmee gepaard gaande geluidsoverlast en uitlaatgassen daardoor ernstig geschaad in haar rustige woongenot.

Op grond van artikel 5:78 tot en met 80 BW hoeft cliënte daarmee ook geen genoegen te nemen en cliënte zal dat ook beslist niet doen.

Sterker nog, indien en voor zover nodig zal ik namens cliënte middels een gerechtelijke procedure de opheffing, dan wel wijziging van de erfdienstbaarheid ten behoeve van het Fokkensterrein vorderen, aangezien de gemeente in het kader van de herontwikkeling van het Fokkensterrein genoeg mogelijkheden heeft om via andere uitwegen de openbare weg te bereiken, namelijk via de Prinsenstraat en/of het Kerkplein.

U gelieve van een en ander goede nota te nemen bij uw verdere plan- en uiteindelijke besluitvorming over het Centrumplan Dalfsen.

In het vertrouwen u hiermede naar behoren te hebben geïnformeerd, verblijf ik,

hoogachtend,
Van Zutphen Kant Hollema

G.J. Hollema
Advocaat