

bouwplannen Dalfsen Oost

Van S.Voskuil
'A.J.Schuurman' <'A.J.Schuurman'>; 'A.Nijburg' <'A.Nijburg'>; 'A.van Dijk' <'A.van Dijk'>; gemeente ; 'G.Schoonhoven' <'G.Schoonhoven'>; 'H.Ellenbroek' <'H.Ellenbroek'>; 'H.Kleinekoerkamp' <'H.Kleinekoerkamp'>; 'H.Mekelenkamp' <'H.Mekelenkamp'>; 'I.Snijder' <'I.Snijder'>; 'J.Eilert' <'J.Eilert'>; 'J.Ramaker' <'J.Ramaker'>; 'J.Schiphorst' <'J.Schiphorst'>; 'J.Uitslag' <'J.Uitslag'>; 'J.van de Hoek' <'J.van de Hoek'>; 'J.Wiltvank'@smtp-in-pri.gemnet.nl <'J.Wiltvank'@smtp-in-pri.gemnet.nl'>; 'K.Broekman' <'K.Broekman'>; 'L.Nijkamp' <'L.Nijkamp'>; 'P.J. van Zanten' <'P.J. van Zanten'>; 'P.Meijerink' <'P.Meijerink'>; 'R. van Leeuwen' <'R. van Leeuwen'>; 'R.Lassche' <'R.Lassche'>; 'T.Logtenberg' <'T.Logtenberg'>

Aan

Cc

Datum 24 maart 2011 12:19:51

Bijlagen image001.jpg

Aan de leden van de gemeenteraad van Dalfsen.

L.S.,

De prijzen van woningen dalen . De verwachting is dat de hypotheekrente stijgt . De voorwaarden voor hypotheekverstrekking worden strenger. Overal zijn bouwprojecten gestopt of helemaal afgelast.

En jullie ambtenaren apparaat maar doorgaan met bouwplannen die veel geld kosten en veel risico's voor de Dalfser bevolking inhouden. En dat op basis van rapporten die al lang weer achterhaald zijn door de feiten.

Het is zo makkelijk om de kosten van budgetten en overschrijdingen ervan af te wentelen op de burgers. Het is zo makkelijk om de belastingen te verhogen.

Neem s.v.p. Uw verantwoordelijkheid en zet eens op papier hoeveel echte interesse er is van Dalfsenaren die een nieuwe woning kunnen betalen, als ze hun oude woning niet kwijt kunnen aan andere Dalfsenaren.

Natuurlijk is Dalfsen een prima dorp om te wonen , maar moeten we dat laten bederven door een extreme groei door mensen van buitenaf onderdak te bieden als hun eigen gemeente woningbouwprojecten stil legt en afblaast?!

Hoeveel woningen staan er te koop in Dalfsen en hoeveel zullen er bij komen als de prijzen verder zullen dalen en mensen hun eerste en/of tweede hypotheek niet meer kunnen betalen?

Echte Vrienden van Dalfsen zitten daar niet op te wachten. En zeker niet wanneer de risico's van onnodige bouwprojecten in Dalfsen worden afgewenteld op de burgerij.

Stop s.v.p. Uw ambtenaren apparaat en controleer hun cijfers op juistheid en of ze niet achterhaald zijn. Maar controleer ook Uw eigen beleid in deze, want deze risico volle tijd vraagt andere afwegingen.

Zie hieronder een bericht van het ANP.

Met vriendelijke groet,

Steven Voskuil

Slingerlaantje 10

7722RW Dalfsen.

'Vertrouwen in woningmarkt gedaald'

Uitgegeven: 24 maart 2011 07:34

Laatst gewijzigd: 24 maart 2011 09:15

AMSTERDAM - Het vertrouwen in de Nederlandse woningmarkt is de afgelopen maanden gedaald. Dat komt onder meer omdat starters en woningbezitters verwachten dat de hypotheekrente zal stijgen, zo concludeert ING na een onderzoek.



© NU.nl/Willem-jan Giesberts

Ook aangescherpte regelgeving voor hypotheekleningen speelt een rol, aldus de bank en verzekeraar. Vooral starters verwachten dat ze door de nieuwe regelgeving minder kunnen lenen.

"En potentiële huizenkopers voelen zich door de regelgeving beperkt in hun keuze", aldus ING donderdag.

De woonbarometer van ING, de ING Woonindex, daalde met zes punten onder de neutrale grens van 100 en noteert inmiddels op 98 punten. Voor de index zijn in het eerste kwartaal 1010 personen ondervraagd, waarvan 772 koopwoningbezitters en 238 personen met koopplannen binnen nu en twee jaar.