



Nieuwleusen, 9 april 2019

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Dalfsen

Betreft: Zienswijze op 11^e Herziening bestemmingsplan buiten gebied / Plan voor Nieuwbouwwoningen Westeinde 37 te Nieuwleusen

Geachte College,

Al in oktober 2016 hebben wij u een schrijven doen toekomen met de bezwaren die de Stichting Molen Massier heeft tegen de nieuwbouwplannen aan het Westeinde 37 te Nieuwleusen.

Opnieuw moeten wij ervan kennis nemen dat de eerder genoemde nieuwbouwplannen voor een nieuwe woning achter de bestaande boerderij weer ingebracht worden en dat u daarvoor het bestemmingsplan wil wijzigen. Daarbij hebben wij moeten constateren dat er in geen enkel opzicht tegemoet is gekomen aan onze bezwaren zoals u gemeld in ons schrijven van 4 oktober 2016. De voornaamste bezwaren als toen gemeld waren de grove inbreuk op het landschappelijk karakter, aantasting van de molen-biotoop, de regelmatig jaarlijks terugkerende activiteiten van de Molen Massier met verkeersbewegingen en parkeer faciliteiten, de aan- en afvoer activiteiten van onze grondstoffen en gereedgemaakte producten.

Wij menen dan ook dat het bouwen van een nieuwe woning achter de bestaande bebouwing aan het Westeinde 37 voorkomen moet worden. Ons inziens kan volstaan worden met het voor bewoning aanpassen van de huidige boerderij eventueel voor dubbele bewoning waardoor geen verdere nieuwbouw naar de achterzijde nodig is. Dit voorkomt en beperkt onze bezwaren tegen de voorgenomen bouwplannen zoals die nu zijn ingediend.

Zeker de Gemeente Dalfsen zal zich realiseren dat het uitbreiden van de genoemde bouwlocatie in de directe omgeving van de molen Massier voor onze gemeenschap met daarin de cultuur historische Molen Massier een niet herstelbare fout zal betekenen. Daarom verzetten wij ons tegen het wijzigen van het bestemmingsplan en het veranderen van de betreffende agrarische bestemming in een 'woon' bestemming.

Opnieuw vertrouwen wij erop dat bovenstaand bezwaar zorgvuldig wordt meegewogen in uw overwegingen bij de besluitvorming.

Met vriendelijke groeten,