



aan Burgemeester en wethouders gemeente Dalfsen  
T.a.v. de heer Vugteveen  
Postbus 35  
7720 AA Dalfsen

betreft Zienswijze 'ontwerp 5<sup>e</sup> verzamelplan Buitengebied'  
referentie SE/MR/6610342781 /  
datum 26 maart 2019

Geachte heer Vugteveen,

Naar aanleiding van uw brief (zaaknummer: Z/18/583006) namens het college van Burgemeester en wethouders van 25 februari 2019, met betrekking tot het ontwerp '5<sup>e</sup> verzamelplan Buitengebied', ontvangt u hierbij de zienswijze van de heer [naam], woonachtig op [adres], op het plan zoals het nu ter inzage ligt.

In het ontwerp '5e verzamelplan Buitengebied' is vastgesteld dat het perceel aan de [adres], met de huisnummers [nummers] te [plaats] van een agrarische bestemming gewijzigd wordt naar de bestemming 'wonen'. Dit perceel is verdeeld in twee wooneenheden, dit is ook aangeduid op ruimtelijke plannen met de volgende maatvoering: maximum aantal wooneenheden 2.



Afbeelding: huidige vastgelegde situatie op ruimtelijke plannen

Onze cliënt is content met de aangekondigde veranderingen. Echter, de wijze waarop de aanduiding nu is vastgelegd suggereert dat verdere ontwikkelingen op het erf niet mogelijk zijn.

Met de geplande wijzigingen op het achtererf (sloop van de agrarische bebouwing en het realiseren van een compensatiekavel) is er in de toekomst sprake van drie wooneenheden op het totale perceel. Naar ons inzicht dient de maatvoering aangepast te worden naar: maatvoering maximaal aantal woningen drie.

Graag verzoeken wij het college langs deze weg de maatvoering aan te passen naar een maximum van drie wooneenheden.

Hoogachtend,

ing. S. (Sjoerd) Elgersma  
Adviseur Ruimtelijke ordening en Milieu