

Amendement *Stedenbouwkundig plan Oosterdalfsen Zuid*

Raadsvergadering 20 april 2020

Ondergetekenden, leden van de raad van de gemeente Dalfsen, dienen het volgende amendement in:
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 februari 2020, nummer 1058,
gehoord de beraadslagingen van 2 maart 2020 inzake “Stedenbouwkundig plan Oosterdalfsen Zuid”

overwegende dat:

- de grond voor de grondgebonden woningen aan een projectontwikkelaar is verkocht;
- het om 21 woningen gaat (twee onder één kap en vrijstaand);
- het gewenst is om hoge beeldkwaliteit te realiseren in het overgangsgebied tussen kern en buitengebied en dat gedifferentieerde bouw hierin een bijdrage kan leveren.;

en:

- er nog geen uitgewerkt plan ligt om de fietsroute langs de Welsummerweg in richten;
- met de verdere ontwikkeling van Oosterdalfsen (Zuid en Noord) de verkeersdruk op de Welsummerweg (deel Kampmansweg – Rondweg) verder zal toenemen

stelt de raad voor om aanvullend te besluiten:

- Het beeldkwaliteitsplan voor de te bouwen woningen kent een uitwerking met verschillende, hoogwaardige woningtypen.
- Het gedeelte van het plan langs de Welsummerweg te betrekken bij het fietsplan voor de Welsummerweg (Kampmansweg – Rondweg) dat tegelijkertijd met het bestemmingsplan aan de raad wordt voorgesteld.

de indieners,

LM. Nijkamp
ChristenUnie

R. Kouwen
CDA

L. Broere
PvdA

GJ Veldhuis
VVD

B. Schrijver
D66

G. Jutten
Gemeentebelangen

Toelichting

Beeldkwaliteitsplan en bestemmingsplan zullen gelijktijdig aan de raad ter vaststelling worden aangeboden, waarbij rekening gehouden moet worden met de besluitregels in dit amendement.

In het beeldkwaliteitsplan moet een uitwerking met verschillende hoogwaardige woningtypen worden opgenomen. In het bestemmingsplan moet rekening gehouden worden met een vrijliggend fietspad (en voetpad), zolang er door de raad geen ander besluit is genomen over de toekomstige fiets- en voetverbinding langs de Welsummerweg (deel Kampmansweg – Rondweg).

