

WET GELUIDHINDER Beschikking

Besluit hogere grenswaarden

Aanvrager	: Eenheid Ruimtelijke Ontwikkeling Dalfsen
Betreft	: Besluit hogere grenswaarden (onherroepelijk)
Locatie	: Meeleweg 110
Kadastraal	: Gemeente Nieuwleusen, sectie N, nummer 469
Datum ontvangst aanvraag	: 8 januari 2019
Datum beschikking	: 14 mei 2019
Kenmerk	: n.v.t.
Projectnummer	: n.v.t.

Aanvraag.

Op 8 januari 2019 hebben wij een aanvraag ontvangen om hogere grenswaarden vast te stellen voor een compensatiewoning aan de Meeleweg 110 in Nieuwleusen.

Aanleiding aanvraag hogere grenswaarde(n).

Wij hebben het voornemen mee te werken aan het verzoek via het 5^e verzamelplan buitengebied.

Volgens de bepalingen van de Wet geluidhinder is een akoestisch onderzoek gedaan naar de te verwachten geluidsbelasting die de woning zal gaan ondervinden zonder de invloed van extra maatregelen die de geluidsoverdracht beperken.

Uit onderzoek is gebleken dat de compensatiewoning een geluidsbelasting ondervindt vanwege het railverkeerslawaai afkomstig van de spoorlijn Zwolle - Meppel die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB L_{den} .

Op grond van artikel 83 lid 1 van de Wet geluidhinder zijn de hogere grenswaarden van:

- maximaal 58 dB (noordgevel);
- maximaal 58 dB (westgevel)

aangevraagd.

Terinzagelegging en binnengekomen reacties.

Het ontwerpbesluit heeft van 27 februari 2019 tot en met 9 april 2019 ter inzage gelegen bij de receptie in het gemeentehuis in Dalfsen. Tijdens die periode kon men bij voorkeur een schriftelijke zienswijze indienen. Verder kon men eventueel een mondelinge zienswijze indienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het voornemen om de hogere grenswaarden vast te stellen.

Overwegingen over de aanvraag.

Over het voorliggende verzoek merken wij het volgende op.

Bij de beslissing op het verzoek zijn de volgende stukken beoordeeld:

- het akoestisch onderzoek van Alcedo, d.d. 12 november 2018, kenmerk rapport 20186767.R01.V01;
- de motivatie hogere grenswaarden d.d. 8 januari 2019;
- het aanvraagformulier hogere grenswaarden Wet geluidhinder van de eenheid Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Dalfsen.

Op basis van artikel 83, lid 1 van de Wet geluidhinder kan een verzoek tot het vaststellen van een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde worden ingediend in het kader van een bestemmingsplanprocedure. Wij zijn van mening dat dit artikel hier van toepassing is.

Het gaat hier om de bouw van een nieuwe woning die buiten de bebouwde kom ligt in buitenstedelijk gebied.

Het treffen van maatregelen ontmoet overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard (artikel 110a, lid 5 Wet geluidhinder).

De voorkeurswaarde van deze woning bedraagt 55 dB L_{den} .

De aangevraagde hogere grenswaarden bedragen maximaal 58 dB L_{den} .

Op basis van de aangeleverde informatie kunnen wij opmaken dat aan dit deze criteria wordt voldaan. Er is geen sprake van cumulatie van geluid.

Op basis van art. 110a van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder kunnen wij dan ook de gevraagde hogere grenswaarden verlenen.

Beslissing op de aanvraag.

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten:


1. de door de eenheid Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Dalfsen gevraagde hogere grenswaarde door railverkeerslawaaï van 58 dB L_{den} voor de nieuwe te bouwen woning aan de Meeleweg 110 vast te stellen;
2. hieraan de voorwaarden te verbinden dat in de aanvraag omgevingsvergunning voor de compensatiewoning wordt aangetoond dat de karakteristieke geluidwering van de gevels voldoet aan afdeling 3.1. van het Bouwbesluit. Er moet worden aangetoond dat de 33dB_{Lden} binnenwaarde kan worden gehaald.

Dalfsen, 14 mei 2019

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,



de burgemeester,
drs. E. van Lente



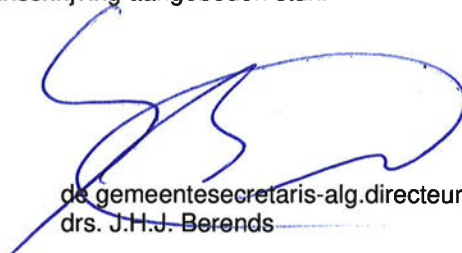
de gemeentesecretaris-alg.directeur,
drs. J.H.J. Berends

Verklaring van eensluidendheid

Ondergetekende Drs. E. van Lente, burgemeester van de gemeente Dalfsen, Raadhuisstraat 1, 7721 AZ Dalfsen, en drs. J.H.J. Berends, gemeentesecretaris- algemeen directeur van de gemeente Dalfsen, Raadhuisstraat 1, 7721 AX Dalfsen, verklaren dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



de burgemeester,
drs. E. van Lente



de gemeentesecretaris-alg.directeur,
drs. J.H.J. Berends

Motivatie aanvraag hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor de bouw van een compensatiewoning aan de Meeleweg 110 in Nieuwleusen

Inleiding

Het perceel Meeleweg 110 in Nieuwleusen wordt herontwikkeld met toepassing van de Beleidsregels Ontwikkelen met Kwaliteit in het Buitengebied van de gemeente Dalfsen in het kader van de Sloop voor Kansen regeling. Op het perceel staat een bedrijfswoning met een verzameling aan stallen. Alle stallen op het erf worden gesloopt, waarbij de bestaande bedrijfswoning blijft bestaan. De gesloopte schuren worden met behulp van de Sloop voor Kansen regeling ingezet om een (compensatie)woning te realiseren, achterop het perceel.

In de gemeente Dalfsen is vanwege het lage aantal ontheffingen voor het vaststellen van hogere grenswaarde geen lokaal geluidbeleid vastgesteld. De toetsing gebeurt uitsluitend op de artikelen uit de Wet geluidhinder en het Besluit Geluidhinder.

Onderzoek naar de geluidbelasting

Door adviesbureau Alcedo te Holten is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het wegverkeerslawaai van de Meeleweg en het railverkeerslawaai van de spoorweg Zwolle – Meppel op de nieuw te bouwen woning. Dit rapport van 12 november 2018 heeft als kenmerk 20186767.R07.V01.

a. Geluidbelasting vanwege de Meeleweg

Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Meeleweg ten hoogste 43 dB inclusief 5 dB correctie artikel 110g Wgh bedraagt. Hiermee wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voldaan. De geluidsbelasting exclusief correctie bedraagt ten hoogste 48 dB.

- Voor de geluidbelasting van deze weg is het vaststellen van hogere grenswaarden niet nodig.

b. Geluidbelasting vanwege de spoorweg Zwolle – Meppel

De optredende geluidsbelasting vanwege het spoor bedraagt maximaal 58 dB. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 55 dB overschreden. De geluidsbelasting overschrijdt de maximaal toelaatbare grenswaarde van 68 dB niet.

- Voor de geluidbelasting door het railverkeer moeten hogere grenswaarden worden vastgesteld van 58 dB L_{den} .

c. Samenloop van de verschillende geluidbronnen

Om het college van Burgemeester en Wethouders in staat te stellen hogere grenswaarden vast te stellen, moet ook het geluid van andere (gezoneerde) geluidsbronnen op de betreffende geluidsgevoelige bestemmingen inzichtelijk gemaakt, en beoordeeld worden. De cumulatie hoeft alleen te worden bepaald als de voorkeursgrenswaarden van de verschillende bronnen overschreden worden.

Vanwege het wegverkeer wordt er voldaan aan de voorkeursgrenswaarde, cumulatie van de verschillende bronnen is in de voorliggende situatie daarom niet noodzakelijk. Bij het vaststellen van hogere grenswaarden moet worden aangetoond dat de karakteristieke geluidswering van de gevels voldoet aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit. Daarom is de gecumuleerde geluidsbelasting wel bepaald.

De cumulatieve geluidsbelasting is volgens hoofdstuk 2 van bijlage I van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 bepaald. Railverkeerslawaai is de maatgevende bron voor de cumulatie. In bijlage 5 van het akoestisch onderzoek zijn de resultaten van de cumulatieberekeningen weergegeven.

De gecumuleerde geluidsbelasting vanwege weg- en railverkeerslawaai bedraagt bij de woning ten hoogste 54 dB exclusief correctie artikel 110g Wgh.

Motivatie hogere grenswaarden

Bij een procedure in het kader van het vaststellen of herzien van een bestemmingsplan wordt door of namens de initiatiefnemer een akoestisch onderzoek uitgevoerd, gericht op het nemen van maatregelen om de voorkeursgrenswaarde voor woningen te realiseren.

Als het nemen van maatregelen, om de verwachte geluidbelasting op de gevel van de betrokken woning(en) terug te brengen tot de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, onvoldoende doeltreffend zal zijn, of overwegende bezwaren geven van stedenbouwkundige, verkeer- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (art. 110a, lid 5 Wgh), zullen de hogere grenswaarden in principe door ons kunnen worden vastgesteld. Voor het wegverkeer geldt een maximale ontheffing van 53dB, voor railverkeer geldt een maximale ontheffing van 68dB.

Hieronder wordt ingegaan op de wettelijke criteria en waarvan aan minstens één criterium moet worden voldaan.

Doeltreffend

Voor wat betreft vermindering van het railverkeerslawaai kan gedacht worden aan het toepassen van raildempers en/of het toepassen van schermen. Toepassen van raildempers en geluidsschermen brengt echter hoge kosten met zich mee en de initiatiefnemer heeft geen zeggenschap over het spoor.

Het is mogelijk om op eigen grond een afscherming te plaatsen. Om op de begane grond en de verdieping te kunnen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB, dient de minimale hoogte en lengte van de afscherming respectievelijk 5,5 en 30 meter te bedragen. Overwogen kan worden alleen op de begane grond te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde. De hoogte van het scherm dient in dit geval minimaal 2,5 meter te bedragen.

Bij dit criterium worden de woningen met de verminderde geluidniveaus vergeleken met de kosten van schermen. Het oprichten van schermen voor de twee woningen is financieel niet wenselijk.

Stedenbouwkundige aspecten

In de voorliggende situatie is het plaatsen van schermen met een hoogte van 2,5 of 5,5 meter vanuit stedenbouwkundig oogpunt ongewenst. Dergelijke schermen passen niet in het open veenontginningslandschap en de bewoners zullen geen scherm willen vanwege belemmering van het uitzicht.

Landschappelijke aspecten

Het toepassen van afschermende maatregelen in het Landschap van de veenontginningen is geen optie vanwege de nadelige effecten die dat heeft op de ruimtelijke kwaliteit van het perceel en de directe omgeving. Deze maatregelen zouden het open karakter van het landschap verstoren.

Verkeer- of vervoerskundige aspecten

Overwegingen van verkeer- of vervoerskundige aard hebben onder meer betrekking op maatregelen die het aantal verkeersbewegingen beïnvloeden. De geluidsbron is in dit geval de spoorlijn Zwolle – Meppel. Er is geen mogelijkheid om invloed uit te oefenen op het aantal verkeersbewegingen op deze spoorlijn. Ook het verlagen van de snelheid is niet mogelijk of wenselijk. Maatregelen aan de bron zijn dus niet doelmatig of mogelijk.

Gevelmaatregelen

Als hogere grenswaarden worden vastgesteld moet voor de geluidwering van de gevels maatregelen worden getroffen om een binnenniveau in de woning van 33 dB L_{den} te kunnen garanderen, zoals opgenomen in het Bouwbesluit. Als nadere eis wordt dan ook gesteld dat maatregelen getroffen moeten worden om zeker te stellen dat de geluidwering van de gevels voldoende zal zijn. Dit wordt bij de omgevingsvergunningaanvraag getoetst.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting door het railverkeer op de compensatiewoning de voorkeurswaarde van 55 dB overschrijdt. De hoogste waarde geldt voor de

noord- en westgevel op een hoogte van 4,5 meter. De geluidsbelasting op deze punten bedraagt 58 dB.

Conclusie

- Voor de toekomstige woning aan de Meeleweg 110 zijn hogere grenswaarden nodig in het kader van een bestemmingsplanprocedure.
- Het gaat om een woning die buiten de bebouwde kom in buitenstedelijk gebied ligt.
- De te treffen extra maatregelen ontmoeten bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke, verkeers- en vervoerskundige en financiële aard.
- De geluidsbelasting door het railverkeer van de spoorlijn Zwolle – Meppel bedraagt maximaal 58 dB L_{den} en voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB L_{den} .
- De vast te stellen hogere grenswaarde bedraagt maximaal 58 dB L_{den} .
- Er zijn extra maatregelen aan de woning en een hogere grenswaarde noodzakelijk om na het volgen van de bestemmingsplanprocedure een woning te kunnen bouwen waarbij op de verdieping de verblijfsruimten worden gerealiseerd.

Op basis van artikel 83 lid 1 en artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder kunnen wij de vermelde hogere grenswaarden vaststellen.

Dalfsen, 14 mei 2019.

