

GESPREKSVERSLAG OVERLEG MET DIRECT OMWONENENDEN WELKOOP LOCATIE

Bewoners Kloosterstraat en Nijverheidsstraat, voor zover direct grenzend aan het terrein voormalig Welkoop.

6 augustus mocht ik bij deze buurtbewoners op de koffie komen. Met elkaar hebben we het gehad over de plannen voor het Kanaalpark Lemelerveld met als onderdeel de invulling van het terrein waar voorheen de Welkoop winkel was gevestigd.

We hebben afgesproken dat ik de punten die we besproken hebben en die ik na het gesprek heb voorgelezen, per email vast zou leggen en aan jullie zou sturen. Wilt u dit bericht verspreiden aan de aanwezigen? Bedankt!

De buurt wenst het volgende:

- Een vaste, dichte erfafscheiding op voldoende hoogte (ca. 220 cm hoog); De buurt heeft vanuit het oogpunt van een solide constructie, inbraak werend, privacy en een in de ogen van de buurt fraai straatbeeld van het nieuwe 'Welkoopstraatje' als idee om een steenkorf constructie te maken. Gemeente zegt dit niet toe, omdat ik te duur is. Gemeente spant zich echter wel in om een adequaat alternatief te bedenken en dit in overleg met de buurt te realiseren.
- De bewoners hoeven geen achteringang vanaf het nieuwe Welkoopstraatje;
- Zo spoedig mogelijk na de sloop van de achtermuur van het Welkoop pand, wordt de tuin voorzien van de nieuwe erfafscheiding. Is dit praktisch niet mogelijk of efficiënt, dan wordt direct een bouwhek geplaatst met dichte folie totdat de nieuwe erfafscheiding klaar is;
- Er wordt duidelijkheid gegeven wanneer de sloop gepland is. Gemeente spant zich in bij de eigenaar van Welkoop dat deze datum zo vroeg als mogelijk met de buurt wordt gecommuniceerd. Dit in verband met noodzakelijke aanpassingen in de tuinen en/of van een schuur die nu vast zit aan het Welkoop pand;
- Er wordt een 0-meting uitgevoerd van de direct aan het Welkoop terrein grenzende panden, voordat tot sloop wordt overgegaan;
- Gemeente spant zich in voor zowel een goede architectuur aan de kanaalzijde van de nieuwe Welkoop woningen als aan de achterzijde aan het nieuwe Welkoop straatje. Beoordeling vindt plaats door de welstandscommissie;
- Voor de buurt hoeven er niet per sé bomen te komen langs het nieuwe Welkoop straatje, maar de buurt kan er wel begrip voor opbrengen. Als er bomen komen, dan graag bomen van maximaal ca 8 meter hoog, een 3^e grootte boom. Vanwege lichtinval in de tuin en zicht graag zuilbomen en zo mogelijk donkerbladige, bijvoorbeeld Dawyck purple of een haagbeuk, afhankelijk of deze niet te hoog worden. Geen bomen zoals berken of elzen die veel troep geven.
- Gemeente laat het kadaster zsm de grens uitzetten tussen de eigendommen van het Welkoop terrein en de particuliere tuinen.

De aanwezigen spreken naar elkaar uit dat het een constructief gesprek was. De heer Van der Ploeg zegt toe een mail te sturen met hetgeen besproken is. De buurtbewoners geven allen aan dat dit gespreksverslag als bijlage eventueel meegestuurd mag worden aan de gemeenteraad bij de behandeling van de stedenbouwkundige visie voor het Welkoop terrein.

Wietze van der Ploeg
Projectleider ruimtelijke ontwikkeling