

## Raadscommissievoorstel

**Status: Voorbereidend besluitvormend**

Agendapunt:	4
Onderwerp:	8e herziening Bestemmingsplan Nieuwleusen 2007, middegebied - WOC Campus
Datum:	19 juli 2016
Portefeuillehouder:	dhr. N.L. Agricola
Decosnummer:	488
Informant:	H. Lammertsen h.lammertsen@dalfsen.nl (0529) 488 235

### **Voorstel:**

1. de Nota van zienswijzen vast te stellen;
2. de 8<sup>e</sup> herziening Bestemmingsplan Nieuwleusen 2007, middegebied WOC de Campus ongewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

### **Inleiding:**

Voor de ontwikkeling van WOC Campus in het middengebied van Nieuwleusen is een globaal bestemmingsplan opgesteld. Het globale bestemmingsplan staat flexibele bouw- en gebruiksmogelijkheden toe. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 14 april t/m 25 mei 2016 ter visie gelegen. De planologische plannen zijn afgestemd met de inwoners die in de directe omgeving van het plangebied wonen. Er is één zienswijze ingediend. De zienswijze is verwerkt in de Nota van zienswijzen.

### **Argumenten:**

2.1 De indiener van de zienswijze uit zijn zorgen over de definitieve planologische uitvoering van het plan. In onze Reactienota naar aanleiding van het voorontwerp-bestemmingsplan hebben wij het volgende aangegeven, onder andere ook aan de indiener van deze zienswijze: "Bij de verdere ontwikkeling van de plannen wordt rekening gehouden met de belangen van omwonenden. Belanghebbenden worden geïnformeerd en in (goed) overleg zullen de plannen worden uitgewerkt". Deze toezegging hebben wij gedaan en komen wij na.

### **Kanttekeningen**

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld door degene die een zienswijze heeft ingediend en degene die kan aantonen hiertoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest. Als dit gebeurt, zal alleen het gedeelte waartegen dit beroep is ingediend niet in werking treden. Verder kan er een voorlopige voorziening worden gevraagd door degenen die beroep instellen.

### **Alternatieven:**

De gemeenteraad kan besluiten het bestemmingsplan niet vast te stellen. Hierdoor wordt de bestemming van het gebied niet gewijzigd. Als het bestemmingsplan niet wordt gewijzigd kunnen geen nieuwe gebouwen worden gebouwd op andere dan de huidige bouwvlakken.

### **Duurzaamheid:**

De gemeentelijke ambitie voor duurzaamheid wordt als uitgangspunt meegenomen bij de ontwikkeling van gebouwen en de inrichting van het gebied.

### **Financiële dekking:**

De kosten kunnen ten laste worden gebracht van het krediet Kulturhus De Schakel, grootboeknummer 0530958.

### **Communicatie:**

De bewoners/belanghebbenden in die in de directe omgeving wonen zijn geïnformeerd over het bestemmingsplan en het proces. Bij de verdere uitvoering en uitwerking van de plannen worden de bewoners betrokken.

Ook zijn/worden de bewoners van de Pr. Beatrixlaan geïnformeerd over de functie van de Pr. Beatrixlaan in het kader van het GVVP. Voor een optimale, verkeersveilige verkeersontwikkeling rondom het middengebied (waarvan de Prinses Beatrixlaan onderdeel van uitmaakt) wordt samen met de bewoners, Plaatselijk Belang, politie en Veilig Verkeer Nederland in 2017 een ontwerpessie georganiseerd over de inrichting van de weg.

Het bestemmingsplan en het besluit tot vaststelling worden:

- ter inzage gelegd bij de receptie van het gemeentehuis in Dalfsen en het servicepunt Nieuwleusen;
- beschikbaar gesteld op [www.dalfsen.nl](http://www.dalfsen.nl) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);
- gepubliceerd op [www.dalfsen.nl](http://www.dalfsen.nl), in KernPUNTEN en in de Staatscourant;
- naar de betrokken overheidsinstanties gestuurd.

**Vervolg:**

Het vervolg op de bestemmingsplanwijziging heeft te maken met de vervolgstappen van het project WOC Campus Nieuwleusen. Dit is de uitwerking van de plannen voor het Kulturhus en de sporthal De Schakel (fase 2), zoals door uw raad is besloten in oktober 2015.

Daarnaast loopt het haalbaarheidsonderzoek voor het Agnieten College in Nieuwleusen. Volgens planning wordt uw raad in december 2016 een go/nogo-besluit voorgelegd.

**Bijlagen:**

1. Nota van zienswijzen;
2. Toelichting en regels ontwerpbestemmingsplan
3. Verbeelding ontwerpbestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,  
drs. H.C.P. Noten

de gemeentesecretaris-alg.directeur,  
drs. J.H.J. Berends

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 juli 2016, nummer 488;

overwegende dat;

- het ontwerp 8<sup>e</sup> herziening Bestemmingsplan Nieuwleusen 2007, middengebied WOC de Campus van 14 april 2016 tot en met 25 mei 2016 voor een ieder ter inzage heeft gelegen bij de receptie van het gemeentehuis in Dalfsen en in het servicepunt in Nieuwleusen;
- het ontwerp bestemmingsplan gedurende genoemde termijn ook digitaal was in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en [www.dalfsen.nl](http://www.dalfsen.nl) en de bestanden beschikbaar waren op <http://ro.dalfsen.nl>;
- er binnen deze termijn één zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan kenbaar is gemaakt door een reclamant;
- bij de vaststelling voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBKN versie van 10 december 2014;
- er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld omdat de ontwikkelingen worden bekostigd door middel van een krediet dat door de gemeenteraad van Dalfsen voor dit doel beschikbaar is gesteld;
- gelet op de artikelen 3.1 lid 1 en 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening;

### b e s l u i t :

1. De Nota van zienswijzen vast te stellen;
2. De 8<sup>e</sup> herziening Bestemmingsplan Nieuwleusen 2007, middengebied WOC de Campus en de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0148.NNIs07hz8-vs01 met de bijbehorende bestanden en toelichting, waarbij voor het plangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN-versie van 10 december 2014, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 26 september 2016.

De raad voornoemd,

de voorzitter,  
drs. H.C.P. Noten

de griffier,  
drs. J. Leegwater