

---

## **Nota van Zienswijzen en kennisgeving**

---

Juli 2016

## Inhoudsopgave

### Zienswijzen **3**

1.1.	Algemeen.....	3
1.2.	Zienswijzen .....	3
1.2.1.	Indiener 1 (Zaaknummer Z16/002281) .....	3

### Kennisgeving **4**

1.3.	Algemeen.....	4
1.4.	Kennisgevingspartners .....	4
1.4.1.	Provincie Overijssel.....	4
1.4.2.	Waterschap Drents Overijsselse Delta.....	4

# Zienswijzen

---

## 1.1. Algemeen

Het ontwerpbestemmingsplan "8<sup>e</sup> herziening bestemmingsplan Nieuwleusen 2007, middengebied WOC Campus" heeft vanaf 14 april **2015 tot en met 25 mei 2016** voor een ieder ter inzage gelegen. In het kader van de kennisgeving ex artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is het ontwerp bestemmingsplan aan de daartoe aangewezen instanties digitaal toegezonden.

Binnen deze termijn is één zienswijze ingediend.

De zienswijze is in deze nota weergegeven en voorzien van een reactie door de gemeente. Daarbij is ook aangegeven of de zienswijze aanleiding heeft gegeven tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

Om privacyredenen is de ingekomen zienswijze geanonimiseerd. De zienswijze is in deze nota daarom aangeduid met een nummer. Reclamant wordt hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld.

## 1.2. Zienswijzen

### 1.2.1. Indiener 1 (Zaaknummer Z16/002281)

Inhoud zienswijze:

De indieners van deze zienswijze hebben het ontwerpbestemmingsplan ingezien. Hun zorgen zijn niet weggenomen en blijven gehandhaafd. Ze vertrouwen er op dat bij het invullen van de definitieve uitvoering van het plan door de architect rekening wordt gehouden met hun zorgen.

#### **Reactie gemeente**

*De indieners van deze zienswijze hebben ook een reactie ingediend tegen het voorontwerpbestemmingsplan (indieners 4). Onze reactie hierop luidde als volgt: "Het nieuwe bestemmingsplan heeft een globaal karakter en er kunnen gebouwen worden gerealiseerd met een hoogte van 13 m. Het bestemmingsplan krijgt een globaal karakter om flexibel te kunnen omgaan met de uitwerking van de concrete plannen voor de beoogde voorzieningen. Bij de verdere ontwikkeling van de plannen wordt rekening gehouden met de belangen van omwonenden. Belanghebbenden worden geïnformeerd en in (goed) overleg zullen de plannen worden uitgewerkt. Een aantal zaken is nog niet bekend, zoals een entree voor de horeca, een pannakooi, toernooien, evenementen, het fietspad etc. De openingstijden van de horeca worden overigens geregeld in de Drank- en horecaverordening. Onder het hoofdstuk "maatschappelijke uitvoerbaarheid" is in de toelichting van het bestemmingsplan aandacht besteed aan deze toezegging."*

*Het uitgangspunt is om de plannen uit te werken samen met de belanghebbenden. Deze toezegging hebben we gedaan en komen we na.*

#### **Conclusie:**

**Naar aanleiding van deze zienswijze wordt het bestemmingsplan niet gewijzigd.**

# Kennisgeving

---

## 1.3. Algemeen

In het kader van de kennisgeving ex artikel 3.8 van de Wro is het ontwerpbestemmingsplan “8<sup>e</sup> herziening bestemmingsplan Nieuwleusen 2007, middengebied WOC Campus” aan de daartoe aangewezen instanties digitaal toegezonden. De volgende instanties hebben gereageerd:

## 1.4. Kennisgevingspartners

### 1.4.1. Provincie Overijssel

In reactie op de kennisgeving van het ontwerp bestemmingsplan laat de provincie weten dat het plan geen reden biedt om GS te adviseren een zienswijze in te dienen.

### 1.4.2. Waterschap Drents Overijsselse Delta

Het waterschap heeft geen opmerkingen op het ontwerpbestemmingsplan.

#### Reactie gemeente:

*De reactie van de Provincie Overijssel en van het Waterschap Drents Overijsselse Delta worden voor kennisgeving aangenomen.*