

Raadsvoorstel

Status: Besluitvormend

Agendapunt:	8
Onderwerp:	Verordeningen OZB, rioolheffing en leges 2017
Datum:	15 november 2016
Portefeuillehouder:	drs. R.W.J. van Leeuwen
Decosnummer:	533
Informant:	W. Kersten E w.kersten@dalfsen.nl T (0529) 48 83 40

Voorstel:

Vast te stellen de:

1. Verordening onroerende-zaak belastingen 2017
2. Verordening rioolheffing 2017
3. Legesverordening 2017

Inleiding:

Om in 2017 de belastingheffing mogelijk te maken voor de gewijzigde tarieven dienen de belastingverordeningen vastgesteld te worden. De meeste verordeningen worden vastgesteld bij de behandeling van de begroting. De verordeningen OZB 2017, rioolheffing 2017 en Leges 2017 worden nu ter vaststelling aangeboden. Hieronder geven wij de belangrijkste wijzigingen per verordening weer. Daar waar wij voor 2017 voorstellen om de belastingtarieven te verhogen, geven wij gemotiveerd aan waarom wij dit aan u voorstellen.

Argumenten:

OZB

Op basis van de begroting wordt voor 2017 een totale OZB opbrengst verwacht van € 4.969.000. Onderverdeeld in € 3.197.000 voor de eigenaren van woningen, € 1.030.000 voor de eigenaren van niet-woningen en € 742.000 voor de gebruikers van niet-woningen.

Bij de berekening van de tarieven 2017 is rekening gehouden met een lichte stijging van de WOZ – waarde van de woningen, voor de niet-woningen is er gedeeltelijk nog sprake van een geringe waardedaling, inflatiecorrectie van 1%, areaaluitbreiding, leegstand bij niet-woningen en een correctie voor de toekenning van waardebezwaren. Voor 2017 worden de waarden bepaald naar het waardeniveau op 1 januari 2016.

Rekening houdend met genoemde factoren stellen wij de volgende tarieven als percentage van de heffingsmaatstaf voor:

	<u>Tarief 2016</u>	<u>Tarief 2017</u>	<u>Vershil</u>
Gebruikersbelasting niet woning	0,1400%	0,1394%	- 0,4%
Eigenarenbelasting woning	0,1129%	0,1125%	- 0,4%
Eigenarenbelasting niet woning	0,1623%	0,1637%	+0,9%

Rioolheffing

De verwachte opbrengst rioolheffing 2017, is volgens de begroting, € 1.464.325. Conform het raadsbesluit van 26 september 2016, nr. 476, tot wijziging van de grondslag rioolheffing is een nieuwe verordening rioolheffing opgesteld. Rekening houdend met de begroote opbrengst 2017 en areaaluitbreiding stellen wij voor het tarief voor het eigenaarsdeel op € 69,95 en voor het gebruikersdeel van 0 m³ tot en met 500 m³ op € 68,75 vast te stellen. Voor de afzonderlijke tarieven wordt verwezen naar de verordening.

Voorgesteld wordt een vrijstelling op te nemen voor eigenaren van percelen met een geregistreerde en door het bevoegd gezag goedgekeurde voorziening voor de Individuele Behandeling voor Afvalwater (IBA). Binnen de verordening wordt bij een ruime interpretatie van het begrip indirect lozen op de gemeentelijke riolering, waaronder ook sloten kunnen vallen, ruimte gelaten om ook eigenaren van een perceel met een IBA te betrekken in de rioolheffing. Met deze vrijstelling wordt dit voorkomen.

Leges

Met uitzondering van de tarieven die door het Rijk (Rijbewijs, Paspoort en Nederlandse Identiteitskaart) bepaald worden, stellen wij voor de tarieven met 1% te verhogen. Daarnaast stellen wij de volgende belangrijkste wijziging voor: in titel 2, hoofdstuk 1, art. 2.1.1.2, bouwkosten, is het normblad NEN 2631 vervangen door de ROEB-lijst (Regionaal Overleg Eindhoven Bouwtoezicht). Het NEN normblad is sinds 2010 niet meer geactualiseerd. De ROEB-lijst wordt jaarlijks geactualiseerd. Voor de afzonderlijke tarieven wordt verwezen naar de verordening.

Aangezien de Rijkstarieven voor de rijbewijzen nog niet bekend zijn, wordt voorgesteld te besluiten dat deze overgenomen worden, waarbij het bedrag wordt afgerond conform de afrondingsregels.

Kanttekeningen

Indien de verordeningen niet in 2016 vastgesteld worden, is het niet mogelijk om in 2017 de gewijzigde tarieven te heffen.

GBLT heeft aangegeven dat de wijziging grondslag rioolheffing, zoals op 26 september besloten, voorstel nr. 476, technisch haalbaar en uitvoerbaar is per 2017. Het door GBLT benoemde risico is dat de aanslag rioolheffing niet meegaat op het gecombineerde aanslagbiljet. De kans dat dit gebeurt is

reëel. Dit brengt extra kosten met zich mee voor het drukken en versturen van aanslagen, daarnaast ook extra inspanning voor GBLT met betrekking tot het beoordelen van kwijtscheldingsverzoeken.

Alternatieven:

Als uw raad niet akkoord gaat met onderhavige verordeningen, kunnen de gewijzigde verordeningen in de decemberraad 2016 worden aangeboden.

Duurzaamheid:

n.v.t.

Financiële dekking:

Past binnen de begroting.

Communicatie:

De verordeningen worden na vaststelling op de gebruikelijke wijze gepubliceerd, via de Regelingenbank. Daarnaast worden de verordeningen meegedeeld aan GBLT.

Vervolg:

n.v.t.

Bijlagen:

1. Verordening onroerende-zaak belastingen 2017
2. Verordening riolheffing 2017
3. Legesverordening 2017

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. H.C.P. Noten

de gemeentesecretaris-alg.directeur,
drs. J.H.J. Berends

Raadsbesluit

Hiervoor verwijzen wij u naar de afzonderlijke belastingverordeningen alwaar de besluitvorming en ondertekening is opgenomen.