

Raadscommissievoorstel

Status: Informerend

Agendapunt:	8
Onderwerp:	Uitbreiding BAM Nieuwleusen
Datum:	12 december 2017
Portefeuillehouder:	dhr. A. Schuurman
Decosnummer:	714
Informant:	David Roemers d.roemers@dalfsen.nl 06 1457 8236

Doel:

Kennis te nemen van het bouwplan van BAM Nieuwleusen.

Inleiding:

Uw raad heeft om behandeling verzocht betreffende de uitbreidingsplannen van BAM BV te Nieuwleusen. Deze ontwikkeling wordt uitgevoerd door projectontwikkelaar Klein BV. In bijlage 1 treft u de notitie aan die in oktober 2017 ook aan u is aangeboden. Daarnaast treft u hieronder aanvullende informatie aan. In bijlage 2 vindt u tekeningen en schetsen van het bouwplan.

Kernboodschap:

1.1 Het bouwplan van Klein (namens BAM BV) past binnen de grenzen van het bestemmingsplan.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning (inclusief beeldkwaliteit) voldoet aan de daartoe gestelde eisen. De omgevingsvergunning is door ons college afgegeven. De mogelijkheid tot bezwaar maken staat open tot 5 januari 2018.

1.2 Het bouwplan is besproken met de omwonenden en door de omwonenden akkoord bevonden.

Namens de gemeente was de heer Roemers aanwezig bij deze bijeenkomst. De omwonenden beschouwen de ontwikkeling als een opwaardering van de bestaande omgeving.

Kanttekeningen

1.1 De uitbreidingsplannen van BAM worden ook getoetst door de provincie.

BAM heeft er voor gekozen om de op- en afrit structuur op de N377 te verbeteren ten opzichte van de huidige structuur, het aantal op- en afritten wordt verminderd en er wordt een constructie aangelegd waarbij het personeel in de spijtstijden soepel en vlot het terrein kan oprijden of verlaten. Daarnaast worden de beeldbepalende bomen aan de weg zoveel als mogelijk gespaard.

Duurzaamheid:

Zie bijlage 1.

Communicatie:

Geen.

Vervolg:

Geen.

Bijlagen:

Bijlage 1 notitie Bouwplan

Bijlage 2 bouwplan tekening

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. H.C.P. Noten

de gemeentesecretaris-alg.directeur,
drs. J.H.J. Berends