

**Besluitenlijst van de openbare vergadering van
de raadscommissie van de gemeente Dalfsen,
d.d. 13 maart 2017**

Aanwezig:

<u>Voorzitter</u>	H.A.J. Kleine Koerkamp
<u>Plv. griffier</u>	H.J. van der Woude
<u>Raadsleden:</u>	
Gemeentebelangen	J.G. Ellenbroek, G.M.M. Jutten, E.J. Hof, mw. H.G. Kappert, J.G.J. Ramaker, A. Schuurman, mw. I.G.J. Snijder-Haarman
CDA	A.C. Koetsier, R.H. Kouwen, T.B.M. Logtenberg, mw. A.J. Ramerman, mw. J. Schiphorst-Kijk in de Vegte, J.W. Uitslag
ChristenUnie	mw. H. Lassche-Visscher, A. Nijburg, L.M. Nijkamp
PvdA	-
D66	J.T.P.M. Rooijackers
VVD	G.J. Veldhuis

Commissieleden:

PvdA L. Broere

Afwezig:

P.B.M. Meijerink (Gemeentebelangen), J.J. Wiltvank (PvdA), J. Leegwater (griffier)

Tevens aanwezig:

Burgemeester H.C.P. Noten, wethouder N.L. Agricola, gemeentesecretaris J.H.J. Berends, ambtelijke ondersteuning: mw. A. Kruiper (punt 4), M. Borkent (punten 5 en 6), H. Nijkamp (punt 7) en mw. M. Stel (punt 8).

	AGENDAPUNT	COMMISSIEADVIES/BESLUIT
1.	Opening	De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur. Dhr. Meijerink (GB) en de griffier zijn afwezig. Dhr. Wiltvank (PvdA) wordt vervangen door dhr. Broere.
2.	Spreekrecht burgers	Geen.
3.	Vaststelling agenda	Punt 4 wordt na punten 5 en 6 behandeld. Voor het overige conform .
5.	Beleidsplan Vergunningverlening, toezicht en handhaving 2017-2021 <u>Voorstel:</u> Het VTH-beleidsplan 2017-2021 gemeente Dalfsen vast te stellen.	<p>Gemeentebelangen en ChristenUnie gaan er van uit dat veranderende regelgeving in het beleid zal worden verwerkt en de raad hierover wordt geïnformeerd. Ditzelfde geldt voor de uitkomsten van het komende rekenkameronderzoek. Het CDA benadrukt daarbij overheidsparticipatie, vertrouwen, pragmatisme en flexibiliteit bij VTH.</p> <p>De PvdA ziet het stuk als een kader dat nader wordt uitgewerkt in jaarprogramma's. D66 vindt het beleidsplan lijk, maar weinig concreet en met weinig beleidsvrijheid. Het college had scherper de Dalfser specifieke maatregelen en aandachtspunten moeten aangeven. De VVD sluit zich hier bij aan.</p> <p>Wethouder Agricola zegt toe de raad te zullen blijven informeren. Alle fracties stemmen in met het voorstel. De voorzitter concludeert dat het voorstel als akkoordstuk op de agenda van de raad kan worden opgevoerd.</p>

6.	<p>Verordening kwaliteit vergunningverlening, toezicht en handhaving omgevingsrecht</p> <p><u>Voorstel:</u> Vast te stellen de “Verordening kwaliteit vergunningverlening, toezicht en handhaving omgevingsrecht gemeente Dalfsen”.</p>	<p>De raadscommissie constateert dat er weinig beleidsvrijheid is bij deze verordening. D66, VVD en CDA stellen voor om de behandelwijze van dergelijke stukken eens te bespreken. De voorzitter brengt dit verzoek over aan de voorzitter van het presidium. Alle fracties kunnen instemmen met het voorstel.</p> <p>De voorzitter concludeert dat deze verordening als akkoordstuk op de agenda van de raad kan worden opgevoerd.</p>
4.	<p>Gedragcode integriteit bestuurders en volksvertegenwoordigers 2017</p> <p><u>Voorstel:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De gedragcode integriteit bestuurders en volksvertegenwoordigers 2017 vast te stellen 2. De ‘Gedragcode integriteit voor de leden van de gemeenteraad’, zoals vastgesteld op 26 mei 2003, in te trekken. 3. Een geschenkenregister in te stellen. 4. Kennis te nemen van het ambtelijk vervolgtraject. 	<p>Alle fracties benadrukken het belang van de integriteit van het bestuur. Transparantie en het bespreekbaar maken is belangrijk, zeker ook naar de buitenwereld. Het gesprek staat voorop. Deze gedragcode kan daarom op instemming rekenen.</p> <p>De voorzitter concludeert dat het voorstel als akkoordstuk op de agenda van de raad kan worden opgevoerd.</p>
7.	<p>Toegankelijkheid activiteitenterrein</p> <p><u>Voorstel:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De verbeteringsvoorstellen in 2017 uit te laten voeren; 2. Een bedrag van € 81.000 beschikbaar te stellen voor het uitvoeren van deze verbeteringen; 3. Dit bedrag ten laste te brengen van het resultaat 2017. 	<p>Het CDA kan zich vinden in de aanpassingen zoals voorgesteld, met uitzondering van de verharding van de aanvoerroute gelet op de hoge kosten en het beperkt gebruik. De fractie krijgt geen eureka-gevoel van betonklinkers op gestabiliseerd zand. Dit geeft problemen voor de ondergrond. De fractie verzoekt om te kijken naar een alternatief, met name het beschikbaar stellen van rijplaten. Kosten voor het gebruik van het evenemententerrein zouden moeten worden doorberekend.</p> <p>De ChristenUnie, VVD, D66 en PvdA vinden een structurele oplossing nodig en zijn voorstander van het zoeken naar een alternatief voor gasbetonblokken.</p> <p>Gemeentebelangen vindt verbeteringen van het terrein noodzakelijk. De reacties van betrokkenen zijn positief. De fractie hoopt dat de problemen zo afdoende worden opgelost en stemt in met het voorstel.</p> <p>Wethouder Agricola zegt toe om alternatieven uit te werken voor de raadsvergadering. De voorzitter concludeert dat het voorstel als bespreekstuk op de agenda van de raad kan worden opgevoerd.</p>

8.	<p>Notitie reikwijdte en detailniveau MER Lemelerveldseweg 65</p> <p><u>Voorstel:</u> De Notitie Reikwijdte en Detailniveau Combinatie-MER uitbreiding varkenshouderij Lemelerveldseweg 65 vast te stellen.</p>	<p>De PvdA stemt in met het verrichten van het onderzoek, maar wil eerst een discussie over grootschalige landbouw voordat over deze uitbreiding besloten gaat worden. ChristenUnie, VVD en D66 sluiten zich hierbij aan. Gemeentebelangen stemt in en zal zijn opinie over de uitbreiding mede laten afhangen van deze MER. CDA wijst op gevolgen voor omgeving van tijdelijke mestscheider.</p> <p>Wethouder Agricola laat het nemen van initiatief voor agendering van het onderwerp grootschalige landbouw aan de raad. De voorzitter concludeert dat het voorstel als akkoordstuk op de agenda van de raad kan worden opgevoerd.</p>
9.	<p>Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen residentie Slingerdael</p> <p><u>Voorstel:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een woongebouw voor 57 woonzorgappartementen en 8 half vrijstaande woningen in het plangebied Oosterdalfsen, locatie "woon-werklocatie". 2. Deze ontwerp-verklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken als hiertegen geen zienswijze wordt ingediend. 	<p>De ChristenUnie is niet enthousiast over de architectuur en vindt het plan lelijk. De fractie heeft moeite met het loslaten van boerenerfwonen en vraagt zich af of dit gebouw wel bij de Dalfser maat past. Het oorspronkelijke plan was beter.</p> <p>De VVD vindt het gebouw log en groot en had liever de boerenerfgedachte zien uitgewerkt. De fractie maakt zich zorgen over mogelijke geur- en geluidshinder vanuit de ondernemers en de gevolgen voor hun bedrijfsvoering. De fractie wacht nadere informatie af en houdt het oordeel in beraad.</p> <p>D66 vraagt zich af of we van het vastgestelde bestemmingsplan moeten afwijken om minder aantrekkelijke bebouwing te realiseren. Het belang van hoogwaardige huur wordt niet betwist, maar staat in dubio of dat via dit plan moet.</p> <p>De PvdA is positief over het realiseren van een dergelijke woonvoorziening, maar wil vasthouden aan het beeldkwaliteitsplan en is bang voor precedentwerking.</p> <p>Het CDA wil zorgvuldig omgaan met locaties aan de buitenrand en is kritisch op het aangepaste ontwerp. De fractie roept op te kijken naar het bouwvolume en de speelsheid van de gevel. De fractie is niet tevreden met het ontwerp en bespreekt het oordeel eerst in de fractie.</p> <p>Gemeentebelangen was gereserveerd over de beeldkwaliteit, maar kan zich wel vinden in de plannen na de nieuwe verbeelding. Duurzaamheid vraagt wel om vasthoudendheid van het college, dit wordt te makkelijk losgelaten. De fractie vindt het een zinvol project en hoopt dat het aan wensen van de doelgroep voldoet. De fractie stemt in.</p> <p>De voorzitter concludeert dat het voorstel als bespreekstuk op de agenda van de raad kan worden opgevoerd.</p>

10.	Kulturhusen in kader van Drank- en Horecawet <u>Doel:</u> Kennis te nemen van de maatwerkoplossingen voor Kulturhusen in kader van de Drank- en Horecawet.	Alle fracties kunnen zich vinden in de maatwerkoplossingen. Kulturhusen zijn belangrijk voor de leefbaarheid van de kernen. De horecafunctie staat niet voorop, maar is wel van belang voor de exploitatie. Contact met de reguliere horeca hierover is van belang. Overlast voor omwonenden moet worden beperkt. De voorzitter concludeert dat de raadscommissie kennis heeft genomen van dit voorstel. Het onderwerp is daarmee afdoende behandeld.
11.	Sluiting	De voorzitter sluit de vergadering om 22:25 uur.

Aldus vastgesteld door de raadscommissie van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 3 april 2017.

De raadscommissie voornoemd,

de voorzitter,
H.A.J. Kleine Koerkamp

de plv. griffier,
H.J. van der Woude