

**Besluitenlijst van de openbare vergadering van
de raadscommissie van de gemeente Dalfsen,
d.d. 12 februari 2018**

Aanwezig:

Voorzitter H.A.J. Kleine Koerkamp

Griffier H.J. van der Woude

Raadsleden:

Gemeentebelangen J.G. Ellenbroek, E.J. Hof, G.M.M. Jutten, mw. H.G. Kappert, P.B.M. Meijerink,
mw. I.G.J. Snijder-Haarman, A. Westerman

CDA A.C. Koetsier, R.H. Kouwen, T.B.M. Logtenberg, W. Massier,
mw. A.J. Ramerman, mw. J. Schiphorst-Kijk in de Vegte

ChristenUnie mw. H. Lassche-Visscher, A. Nijburg, L.M. Nijkamp

PvdA -

D66 J.T.P.M. Rooijackers

VVD G.J. Veldhuis

Commissieleden

PvdA L. Broere

Afwezig:

J.G.J. Ramaker (Gemeentebelangen), J.J. Wiltvank (PvdA), J. Leegwater (griffier).

Tevens aanwezig:

Wethouders R.W.J. van Leeuwen, A. Schuurman en J.W. Uitslag, gemeentesecretaris J.H.J. Berends, ambtelijke ondersteuning: D. Roemers (agendapunten 4 en 7) en E. Vugteveen bij agendapunt 5.

	AGENDAPUNT	COMMISSIEADVIES/BESLUIT
1.	Opening	De voorzitter opent de vergadering om 19:35 uur en meldt de afwezigen. Dhr. Broere is aanwezig als commissielid.
2.	Spreekrecht burgers	De heer G. van Weerd over het vestigen van voorkeursrechten kern Dalfsen en het krediet strategische grondaankopen. De heer Brinksma over de stedenbouwkundige invulling appartementsgebouw Pniël locatie
3.	Vaststelling agenda	Conform.
4.	Vestigen voorkeursrechten kern Dalfsen <u>Voorstel:</u> 1. Kennis te nemen van het collegebesluit, inhoudende een besluit tot voorlopige aanwijzing op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg); 2. De percelen zoals (<i>in het besluit</i>) benoemd, op grond van artikelen 4 en 5 van de Wvg, gelegen aan de Oosterdalfsersteeg, Hofmanssteeg, Welsummerweg, Leemculeweg, Ruitenborghweg, Ankummer Es en Vossiersteeg te Dalfsen, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en daarvan deel uit makende als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekeningen/kaarten en de bijbehorende en daarvan deel uit makende perceellijsten, vermeldende de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, de grootte alsmede de naam en vestigingsplaats van de eigenaar, één en ander volgens de registers van het kadaster, aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 24, en 26 van de Wvg van toepassing zijn, met de aantekening dat deze percelen niet eerder bij een besluit tot (voorlopige) aanwijzing betrokken zijn	Gemeentebelangen geeft aan de actieve grondpolitiek te ondersteunen. Bij deze grondpolitiek horen ook een aantal juridische instrumenten. Echter we moeten ons ook niet te veel laten leiden door de angst van actieve ontwikkelaars. Er bestaat een reëel risico op gelegenheidsplanologie. De fractie gaat zich nader beraden en zal tijdens de raadsvergadering met een standpunt komen. ChristenUnie ondersteunt eveneens de actieve grondpolitiek. Zij hebben gemerkt dat het vestigen van een voorkeursrecht veel los maakt bij de betrokkenen. Spreekt de waardering uit voor het initiatief van PB Ankum waarbij zij twee informatieavonden hebben georganiseerd. De fractie heeft de indruk dat een groot deel van de betrokkenen niet goed weet wat het voorkeursrecht inhoud en vraagt het college daar nadere informatie over te geven. De fractie vindt het belangrijk dat er vestigingsmogelijkheden zijn voor jonge gezinnen. De groene ruimte rondom de kern Dalfsen is belangrijk. Het eindoordeel zullen zij eerst bespreken in de fractie.

<p>geweest. Dit met uitzondering van de grondplannummers 29 tot en met 40 genoemd in de perceelslijst Oost. Deze aanwijzing is echter langer dan twee jaar geleden;</p> <p>3. Toepassing te geven aan artikel 7 van de Wvg door het raadsbesluit voor een ieder ter inzage te leggen. Deze ter inzage legging bekend te maken in de Staatscourant, in de plaatselijke krant (De Dalfser Courant) en op de website van de gemeente en de betrokken eigenaren bij aangetekende brief in kennis te stellen van de (betekenis van de) aanwijzing.</p>	<p>Het CDA herkent 4 belangrijke vertrekpunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de sociaal demografisch ontwikkeling; • provinciaal beleid “inbreiden voor uitbreiden”; • een groene leefomgeving vraagt meer ruimte; • in de kernen moeten voldoende woningen voor alle categorieën beschikbaar zijn. <p>Het CDA ondersteunt het college bij de actieve grondpolitiek. Wel heeft de fractie vragen over de richting en de omvang van het WVG gebied. Zij vragen het college om snel duidelijkheid te geven en de inwoners er actief te betrekken bij de invulling van het gebied. Het definitieve standpunt zal de fractie geven tijdens de raadsvergadering.</p> <p>De PvdA juicht een groei toe van de kernen toe. In Dalfsen moet altijd een betaalbare woning te vinden zijn. Natuurlijk groei in relatie tot uitdunning moeten we faciliteren. Daarbij is de vraag hoe groot het ruimtebeslag moet zijn om deze groei mogelijk te maken. De fractie wil over alle informatie beschikken voordat een definitieve locatie kan worden aangewezen. De actieve grondpolitiek wordt zeer zeker ondersteund. Belangrijk is een helder proces met inspraak voor de Dalfsenaar. Zij manen het college om spoedig aan te geven waar de komende tijd gaat worden ontwikkeld. Het eindoordeel zullen zij eerst nog in de fractie bespreken.</p> <p>De VVD geeft aan niet te zullen instemmen met het collegevoorstel. Er is op geen enkel wijze vast te stellen of zoveel grond noodzakelijk is en of de locaties goed zijn. Een duidelijke visie ontbreekt. Groei is prima maar met mate. Het voorgestelde gebied past niet in de huidige Structuurvisie en Oosterdalfsen is nog niet vol. Nut en noodzaak ontbreken op dit moment. De VVD vindt de omvang van de uitbreiding niet passend en concludeert dat het voorkeursrecht een belemmering vormt voor eventuele uitbreidingsplannen van agrarische ondernemers.</p> <p>D’66 kan zich vinden in de visie van de VVD. D’66 is heeft een duidelijke visie over de ongecontroleerde groei van het dorp Dalfsen en over het bouwen in het buitengebied. Roept op om zuinig te zijn met het buitengebied. Offer dat niet op aan woningbouw. Voor D’66 was Oosterdalfsen al een brug te ver. Liever bouwen in Oudleusen en Hoonhorst. Dit in relatie tot de levensvatbaarheid van deze kernen. Vraagt zich af waarom er geen differentiatie van grondprijzen wordt toegepast. Is hier voorstander van. Niet meer bouwen dan de behoefte van de eigen inwoners en wil geen woonwijk van Zwolle worden. Ziet geen grond om in te stemmen met het voorstel van het college. Er is met Oosterdalfsen 2 nog voldoende bouwgrond voor de komende 12 jaar en wil eerst de inwoners van de kern Dalfsen raadplegen. De nieuwe raad kan dan een beslissing nemen.</p>
---	---

		<p>Wethouder van Leeuwen heeft een tweetal toezeggingen gedaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • in november 2018 komt hij met een voorstel naar de raad waarin de richting en omvang van het toekomstig woongebied wordt aangeduid. • schriftelijke beantwoording op de vraag hoeveel bouwkavels de afgelopen jaren in Oosterdalsen zijn uitgegeven de afgelopen jaren alsmede de beantwoording van de eerder gestelde technische vragen over dit onderwerp. <p>De voorzitter concludeert dat er uitvoerig is gediscussieerd en dat het voorstel als besprekstuk wordt geagendeerd voor de raadsvergadering van 19 februari 2018.</p>
5.	<p>Stedenbouwkundige invulling appartementengebouw Pniël locatie <u>Voorstel:</u> De stedenbouwkundige invulling, bestaande uit het schetsontwerp van 24 januari 2018 en het visiedocument van Februari 2018, vast te stellen.</p>	<p>ChristenUnie geeft aan dat het concept en de locatie goed is. Hebben wel zorgen of er voldoende overleg is geweest met de buurt. Het bestemmingsplan aanpassen aan het ontwerp kan verkeerd worden geïnterpreteerd. Met de maat zijn verschillende mensen op het verkeerde been gezet. Uitgangspunt van het nieuwe bestemmingsplan was gasloos bouwen. Is het maatschappelijk verantwoord door daar van af te wijken en geven we daarmee een goed voorbeeld? De fractie neigt er toe om te zeggen dat er gasloos gebouwd moet worden. Bespreekt het onderwerp eerst nog in de fractie.</p> <p>De PvdA kan instemmen met deze ontwikkeling voor de doelgroep alsmede de locatie. Er zijn echter een tweetal bedenkingen; als eerste wordt bedoeld op het proces van burgerparticipatie. Dit proces had beter gekund en ontmoeten en ten tweede het aspect van gasloos bouwen. In het inbreidingsbeleid is opgenomen dat er een ontwikkelovereenkomst moet worden opgesteld met de verplichting van gasloos bouwen. Dat de overeenkomst van voor die datum is laat dit onverlet. Vechthorst weet dat we al lange tijd bezig zijn met gasloos bouwen. De woningcorporatie dient het goede voorbeeld te geven. Zullen niet instemmen met dit voorstel.</p> <p>Het CDA geeft aan dat het goed is dat er tijd is genomen voor nader overleg met de omgeving. Een belangrijk aspect is dat duurzaamheid integraal in het ontwerp wordt meegenomen. Het CDA vindt het jammer dat het niet is gelukt om gasloos te bouwen. De gemeente had hier strakker op moeten sturen. Duurzaamheid gaat verder dan alleen gasloos bouwen. Dit gaat ook over sociale duurzaamheid. Belangrijk is ook dat er extra ruimte is voor woonzorgappartementen. Het CDA zal het voorstel eerst nog in de fractie bespreken.</p> <p>De VVD constateert dat het college de participatie heeft verbeterd. Blijven met de vraag zitten waarom er niet gasloos gebouwd kan worden. De kans is aanwezig dat het kabinet gaat besluiten dat er bij nieuwbouw gasloos gebouwd moet worden. De fractie neigt op dit moment naar een nee.</p>

		<p>Gemeentebelangen kan redelijk leven met de gemaakte afspraken met de omwonenden. Het niet gasloos bouwen blijft verbazen. Is van mening dat de duurzaamheidsambitie meegenomen had moeten worden. Van Vechthorst hadden zij meer verwacht. Willen deze voorziening voor de senioren graag gerealiseerd zien. De fractie zal zich nader beraden. Het standpunt zal mede afhangen van de vraag of Vechthorst alsnog bereid is om gasloos te bouwen of met een acceptabele oplossing te komen.</p> <p>Wethouder Schuurman zegt toe om in overleg te treden met Vechthorst. Net voor sluiting van de vergadering deelt de heer Schuurman mee dat er aanstaande donderdagavond 15 februari 2018 een extra informatieavond wordt georganiseerd.</p> <p>Wethouder Schuurman heeft toegezegd nader onderzoek te doen of er nog meer fouten in het bestemmingsplan zijn geslopen, zoals in dit geval de bouwhoogte.</p> <p>De voorzitter concludeert dat het voorstel als bespreekstuk wordt geagendeerd voor de raadsvergadering van 19 februari 2018.</p>
6.	<p>Beleidskader Peuteropvang en Voor- en Vroegschoolse Educatie 2018-2021 <u>Voorstel:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De nota van zienswijze vast te stellen 2. Het beleidskader Peuteropvang & Voor- en Vroegschoolse Educatie 2018 -2021 vast te stellen 3. In te stemmen met de verschuiving van curatieve logopedische zorg naar preventieve logopedische zorg in de voorschoolse periode 	<p>CDA vraagt blijvende aandacht voor goede communicatie over de financiële gevolgen voor ouders. Belangrijk is dat maatwerk mogelijk is. Kan zich vinden in de genoemde speerpunten en acties. Sprekt de zorg uit voor de ouderbetrokkenheid en vraagt het college hen daarbij te ondersteunen. Het CDA kan instemmen met het voorstel.</p> <p>PvdA kan instemmen met het voorstel maar formuleert bij een aantal speerpunten nog wel enkele aandachtspunten. Zij vragen o.a. aandacht voor de samenstelling van de peuteropvang groepen waarbij zij pleiten voor een heterogene samenstelling van de groepen. Roept het college op om te zorgen voor afstemming en eenduidige informatie over de subsidiemogelijkheden voor ouders die geen recht hebben op kinderopvang toeslag. Dat is nu niet het geval.</p> <p>D'66 is blij met het beleid van de wethouder en stemt hiermee in. Vraagt aandacht voor peuters die bij een niet gecertificeerde peuteropvang, gastoudergezin dan wel thuis verblijven. Voorkomen moet worden dat deze peuters geen toegang kunnen krijgen tot de VVE.</p> <p>VVD vindt goede communicatie naar de ouders belangrijk. Zij kunnen zich vinden in het beleidskader van vroegtijdig opsporen en aanpakken van taalachterstanden. VVD zal instemmen met het voorstel.</p> <p>Gemeentebelangen gaat in op de rol van de ouders. Zij zijn te allen tijde eindverantwoordelijk. Belangrijk is om hen in een samenwerkingsrelatie te plaatsen. Vindt het kind volgsysteem een prima instrument maar roept op dat begeleiders vooral in staat worden gesteld om het kind te kunnen laten spelen. Gemeentebelangen kan instemmen met het voorstel inclusief het voorstel omtrent het omzetten</p>

		<p>van de logopedie. Vraagt het college om vooral in de aanvangsperiode vaker te evalueren.</p> <p>ChristenUnie vindt het belangrijk om achterstanden bij jonge kinderen snel te signaleren. Ook vinden zij het belangrijk dat er toegankelijke consultatiebureaus in de drie kernen aanwezig zijn. Zij onderschrijven het belang om alle doelgroep peuters naar de VVE te krijgen. Volgen en meten van peuters is prima maar leg de lat niet te hoog, laat een peuter ook peuter zijn. Verantwoording aan de gemeente komt vaak voor in de stukken. Waak voor administratieve drukte. Dit is een kans om regelarm te gaan werken. De ChristenUnie kan instemmen met het voorstel inclusief de verschuiving van curatieve logopedie naar preventieve zorg.</p> <p>De voorzitter concludeert dat dit voorstel als hamerstuk door kan naar de raadsvergadering van 19 februari 2018.</p>
7.	<p>Krediet strategische grondaankopen <u>Voorstel:</u> 1. Het krediet voor strategische grondaankopen voor toekomstige grondexploitaties voor 2018 eenmalig te verhogen met € 1.000.000,-- naar een totaal bedrag van € 2.000.000,--. 2. De investeringen te activeren en te zijner tijd toe te rekenen aan een (te openen) grondexploitatie.</p>	<p>Er is discussie met de wethouder over de vraag waarvoor de gelden voor 2018 zijn besteed. De wethouder geeft aan dit in vertrouwelijkheid te zullen beantwoorden in de raadsvergadering van 19 februari 2018.</p> <p>Alle fracties geven aan in te kunnen stemmen met het voorstel van het college.</p> <p>De voorzitter concludeert dat dit voorstel als hamerstuk wordt geagendeerd voor de raadsvergadering van 19 februari 2018, tenzij de informatie van de wethouder aanleiding geeft tot een andere opinie.</p>
8.	Vaststellen besluitenlijst d.d. 22 januari 2018	Conform
9.	Sluiting	De voorzitter sluit de vergadering omstreeks 23:15 uur.

Aldus vastgesteld door de raadscommissie van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 5 maart 2018.

De raadscommissie voornoemd,

de voorzitter,
H.A.J. Kleine Koerkamp

de plv. griffier,
H.J. van der Woude