

Samenvatting individuele gesprekken omwonenden van de Pniël-locatie Dalfsen

Tijdens de gezamenlijke omwonendenbijeenkomst van de Pniëlocatie die 10 juli 2018 is gehouden is afgesproken dat we na het stadsbouwmeester-traject opnieuw in gesprek gaan met de omwonenden, eerst individueel en daarna nog een keer collectief.

Onderstaand een samenvatting van die individuele gesprekken. Dit zijn notities van VechtHorst, en is niet gedeeld met de omwonenden. We leggen afspraken met de omwonenden individueel schriftelijk vast per adres, waarin we onderstaande notities verwoorden.

De afsluitende collectieve bijeenkomst zal in november plaatsvinden, datum en tijdstip moet nog afgestemd worden met betrokkenen. Vooraf zullen de individuele afspraken schriftelijk worden bevestigd aan betrokkenen.

Maandag 15 oktober, Rosengaerde

Aanwezig: afvaardiging van Rosengaerde en van VechtHorst

Teruggekeken naar de vorige bijeenkomst, uitgelegd welke wijzigingen zijn doorgevoerd naar aanleiding van de gesprekken met de stadsbouwmeester. Voor Rosengaerde is vooral de binnenzijde van belang als toekomstig 'gebruiker', over de buitenzijde heeft zij als omwonende geen opmerkingen, hooguit vanuit de gebruiksvriendelijkheid voor de toekomstige bewoners. Rosengaerde zal de plattegrondtekeningen intern bespreken op bruikbaarheid (bijvoorbeeld deurbreedtes, draairichtingen, afmetingen van bergingen etc.). Hier wijzigt de buitenzijde van het gebouw niet meer van.

Donderdag 18 oktober, Schoolstraat 8

Aanwezig: Bewoner en afvaardiging van VechtHorst en de architect

Teruggekeken naar de vorige bijeenkomst, uitgelegd welke wijzigingen zijn doorgevoerd naar aanleiding van de gesprekken met de stadsbouwmeester. Bewoner heeft geen opmerkingen op het ontwerp, bewoner vindt het belangrijk dat in de toekomst onderhoudswerkzaamheden aan de schuur uitgevoerd kunnen worden vanaf het terrein van Pniël, en dat de inkijk in de tuin wordt beperkt. Voor dit laatste heeft bewoner advies gevraagd en gekregen van een hovenier, die aanbevelingen worden door VechtHorst uitgevoerd voor rekening van VechtHorst. Afspraken hierover worden tussen bewoner en VechtHorst schriftelijk vastgelegd.

Donderdag 18 oktober, Ruitenborghstraat 4

Aanwezig: Bewoner en afvaardiging van VechtHorst en de architect

Teruggekeken naar de vorige bijeenkomst, uitgelegd welke wijzigingen zijn doorgevoerd naar aanleiding van de gesprekken met de stadsbouwmeester.

Bewoner is blij met het vervallen van de grote berging direct naast hun woning, evenals met het aanpassen van de appartementen waardoor nu de slaapkamer i.p.v. de woonkamer grenst aan hun woning. Men heeft een positief gevoel over het overleg-traject van de afgelopen periode.

Er wordt aandacht gevraagd voor:

- Geluid beperken van de buitenunits van de luchtwarmtepomp op het dak
- aanpassen van de glaspartij in het midden van de zijgevel door het plaatsen van verticale lamellen zodanig dat zicht op Ruitenborgstraat 4 wordt vermeden.
- Aanpassen van glasvakken in de zijgevel van het appartement, kleiner of uitvoering in matglas o.i.d. voor zover dit past binnen de spelregels voor daglicht-toetreding etc.

Er zijn individuele afspraken gemaakt over erfafscheidingen tussen bewoner en VechtHorst, deze afspraken worden schriftelijk vastgelegd, daarna stemt bewoner in met het huidige ontwerp.

Dinsdag 23 oktober, Hospice

Aanwezig: afvaardiging van Hospice en van VechtHorst

Teruggekeken naar de vorige bijeenkomst, uitgelegd welke wijzigingen zijn doorgevoerd naar aanleiding van de gesprekken met de stadsbouwmeester. Voor het Hospice is vooral het ontwerp aan de Hospice-zijde van belang. Tijdens de informatieavond in juli bleek al dat de ingang was verplaatst van de hospice-zijde naar de voorzijde van de locatie, hier is het hospice tevreden over. Er waren in het ontwerp van 10 juli 2 balkons bedacht aan de hospice-kant, die zijn nu anders ingevuld evenals de indeling van de appartementen waardoor nu de slaapkamer i.p.v. de woonkamer grenst aan de hospice-zijde. Hiermee zijn de bezwaren vanuit het Hospice tegen het ontwerp van tafel. Graag aandacht voor het groen inrichten van het terrein en voor de positie van de noodtrap t.p.v. de begane grond, deze trap graag dicht bij het gebouw. De architect heeft dit inmiddels aangepast.

Als laatste het verzoek voor onderling overleg tussen Hospice en de aannemer tijdens de bouwkundige uitvoering, zodat er bij uitvaarten vanuit het hospice geen overlast van het bouwen wordt ondervonden.

Donderdag 25 oktober, Ruitenborghstraat 8

Aanwezig: Bewoner en afvaardiging van VechtHorst en de architect

Teruggekeken naar de vorige bijeenkomst, uitgelegd welke wijzigingen zijn doorgevoerd naar aanleiding van de gesprekken met de stadsbouwmeester. De omwonenden hebben elkaar onderling al gesproken na onze 1^e individuele gesprekken met omwonenden van 18/10. Bewoner heeft een positief gevoel over het overlegtraject van de afgelopen tijd.

Bewoner heeft geen opmerkingen op het ontwerp, graag aandacht voor het voorkomen van geluidsoverlast van de buitenunits van de luchtwarmtepompen.

Er zijn individuele afspraken gemaakt over erfafscheidingen tussen bewoner en VechtHorst, deze afspraken worden schriftelijk vastgelegd, daarmee stemt bewoner in met het huidige ontwerp.

Dinsdag 30 oktober, Ruitenborghstraat 5

Aanwezig: Bewoner en afvaardiging van VechtHorst

Teruggekeken naar de vorige bijeenkomst van 10 juli jl, bewoner kon daarbij niet aanwezig zijn. De tekeningen uit dat overleg hebben als basis gediend voor het overleg met de stadsbouwmeester, uitgelegd welke wijzigingen zijn doorgevoerd naar aanleiding van de gesprekken met de stadsbouwmeester. Bewoner heeft geen opmerkingen op het ontwerp, bewoner vindt het akkoord, wel vindt bewoner het belangrijk dat de nieuwe bomen langs de stoep niet teveel licht wegnemen uit de woonkamer, anderzijds wil bewoner liever geen inkijk vanuit de nieuwe appartementen. We zullen zorgvuldig onderzoeken waar die bomen dan exact gepland moeten worden.

Johan Krol, woonstichting VechtHorst, 31 oktober 2018