

Pniëlontwerp, 30 oktober 2018

Wijzigingen in het huidige Pniëlontwerp t.o.v. de versie die jl. februari 2018 is besproken door de gemeenteraad

- De plattegronden zijn nagenoeg gelijk gebleven, evenals het aantal woningen, maar de uitstraling aan de buitenzijde van het gebouw is gewijzigd, vooral in de dakvorm.
- De toegang van het gebouw in het vorige ontwerp leek op het oorspronkelijke Pniëlgebouw. De toegang aan de zijkant van het gebouw is vervallen en is opgenomen in de voorgevel, waarbij het hele gebouw nog iets verder opgeschoven is richting hospicezijde.
- De appartementen aan de Ruitenborgstraat-zijde zijn zowel aan de linker- als de rechterzijde van binnen gespiegeld, zodat deze appartementen de slaapkamer aan de zijgevel krijgen i.p.v. de woonkamer. Dit geeft meer privacy aan de omwonenden aan die beide zijden.
- De grote algemene berging links van het vorige ontwerp is op die plek vervallen en aangepast naar 3 kleinere algemene bergingen, één op elke verdieping. Hierdoor lijkt het terrein om het gebouw ruimer en verder af te staan van de omwonende links van het gebouw.
- Het worden all-electric appartementen zonder gasaansluiting. Elk appartement wordt voorzien van een individuele luchtwarmtepomp, en 7 zonnepanelen op het platte dak om het hogere elektraverbruik door het gasloos-concept te compenseren.
- Met omwonenden van de Pniëllocatie zijn individuele afspraken gemaakt over het plaatsen van groen/erfafscheidingen etc.