

## Raadsvoorstel

**Status: Besluitvormend**

Agendapunt:	5
Onderwerp:	Kadernota wonen-welzijn-zorg
Datum:	11 december 2018
Portefeuillehouder:	drs. J.W. Uitslag
Decosnummer:	873
Informant:	Rik Bolhuis r.bolhuis@dalfsen.nl (0529) 43 89 61

**Voorstel:**

De kadernota wonen-welzijn-zorg gemeente Dalfsen vast te stellen.

### **Inleiding:**

De laatste jaren is groeiende aandacht voor het vraagstuk van het langer zelfstandig wonen van met name ouderen. Dit heeft te maken met demografische factoren (de "vergrijzing") en het overheidsbeleid van scheiding van wonen en zorg (extramuralisering). Als actiepunt van de huidige woonvisie heeft de vorige raad de wens uitgesproken het vraagstuk van wonen, welzijn en zorg in samenhang te bezien en hierover te discussiëren aan de hand van een kadernota.

### **Argumenten:**

#### *1.1. Toezegging raad*

Bij de tussenevaluatie van de woonvisie, die in mei 2018 aan de raad is aangeboden, is aangegeven dat een nota Wonen en Zorg zal worden opgesteld. Aan de hand van deze toezegging is bijgaande kadernota opgesteld. Wonen en Zorg is aangevuld met het thema welzijn.

#### *1.2. Discussie betrekken bij nieuwe woonvisie.*

De gemeenteraad heeft de wens de totstandkoming van de nieuwe woonvisie naar voren te halen en in 2019 op de raadsagenda te plaatsen. De kadernota wonen-welzijn-zorg biedt de gelegenheid vanuit dit perspectief naar de nieuwe woonvisie te kijken. Gezien de demografische ontwikkeling is er aanleiding speciaal te kijken naar de doelgroep ouderen.

#### *1.3. Samenhang*

Het langer zelfstandig wonen is meer dan alleen een kwestie van voldoende geschikte woningen. Naarmate de leeftijd vordert neemt de kans op (lichamelijke en geestelijke) beperkingen toe waardoor bepaalde ondersteuning en voorzieningen nodig zijn om zelfstandig te kunnen wonen.

### **Kanttekeningen**

#### *1.1 Concurrentie tussen doelgroepen*

Sociale huurwoningen zijn een schaars goed. Er is ook een wachtlijst. Vele doelgroepen moeten worden bediend. Meer aandacht voor de ene doelgroep kan ten kosten gaan van de andere doelgroep. Gezien de demografische ontwikkelingen is het de vraag welke positie de doelgroep ouderen heeft op de woningmarkt en wat hierbij de rol is van de corporaties. Daarnaast heeft de gemeente een taak voor beschermd wonen voor mensen die begeleiding nodig hebben bij het zelfstandig wonen.

#### *1.2 Rol gemeente versus eigen verantwoordelijkheid*

In aanmerking nemend dat er veel eigen-woningbezit is in Dalfsen en uitgaande van eigen verantwoordelijkheid van burgers, is de vraag welke rol de gemeente heeft en welke inzet wordt verwacht van woningcorporaties.

### **Alternatieven:**

De demografische ontwikkeling is een gegeven. De manier waarop we er mee omgaan kan variëren. Dit kan betrekking hebben op de onderdelen wonen en fysieke omgeving (hoeveelheid woningen, soort woningen, locatie, voorzieningen in de buurt, e.d. ), welzijn (welzijnsactiviteiten, mantelzorgondersteuning, dagbesteding, e.d.) en zorg (thuiszorg, zorginstellingen). In de kadernota worden bij deze onderdelen geen specifieke scenario's voorgesteld waar de raad een keuze uit kan maken. Het gaat er meer om dat de raad aangeeft hoe zij tegen de ontwikkelingen aankijkt en welke aandachtspunten en prioriteiten hierbij van belang zijn.

### **Duurzaamheid:**

Duurzaamheid kan op diverse onderdelen worden meegenomen. Bijvoorbeeld in de afspraken met woningcorporaties, bij het levensloop bestendig bouwen of bij het versterken van de sociale cohesie.

### **Financiële dekking:**

Er worden geen voorstellen gedaan waar direct uitgaven aan zijn gekoppeld.

**Communicatie:**

De kadernota zal intern en extern worden gecommuniceerd. Intern worden de betrokken medewerkers geïnformeerd en extern met name de partijen die deel uitmaken van de steungroep wonen-welzijn-zorg.

**Vervolg:**

De uitgangspunten van de kadernota en de bespreking in de raad zullen worden meegenomen in de nieuwe Woonvisie.

**Bijlagen:**

1. Kadernota wonen-welzijn-zorg gemeente Dalfsen.
2. Woonbehoefteonderzoek Dalfsen 2018 - 2023

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de locoburgemeester,  
drs. R.W.J. van Leeuwen

de gemeentesecretaris-alg. directeur,  
drs. J.H.J. Berends

**Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 december 2018, nummer 873;

overwegende dat de demografische ontwikkeling van de gemeente Dalfsen laat zien dat het aantal ouderen in de komende tien jaar flink zal toenemen;

gelet op de beperkte financiële middelen voor uitvoering van de We maatschappelijke ondersteuning;

gezien het woonbehoefteonderzoek;

b e s l u i t :

vast te stellen de kadernota Wonen, welzijn en zorg.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 28 januari 2019.

De raad voornoemd,

de voorzitter,  
drs. E. van Lente

de griffier,  
drs. J. Leegwater