



Mogelijkheid woningbouw in Hoonhorst (Vragenronde raadsvergadering 25-03-2019)

De CDA-fractie heeft afgelopen periode diverse keren aandacht gevraagd voor woningbouw in de kleine kernen, onder andere in Hoonhorst. Recent hebben wij een onderzoek ter inzage gekregen over de woonbehoeften van jongeren in Hoonhorst.

Wij weten dat er plannen zijn voor woningbouw achter de Molen.

1. Kan de wethouder ons meenemen in de stand van zaken over de woningbouw in Hoonhorst?
2. Heeft de gemeente al plannen ontvangen om woningen te bouwen achter de molen?
3. Als bouwen achter de molen moeilijk blijkt, is er dan een andere locatie, waar wel snel gebouwd kan worden?
4. Bent u het met ons eens, dat dit het voor de leefbaarheid van Hoonhorst nodig is om zo snel mogelijk kavels uit te geven?

Nogmaals, wij vinden het belangrijk dat de kernen leefbaar blijven, dit betekent dat we de jeugd moeten behouden. Dat is goed voor alle voorzieningen, zoals de school en de sportverenigingen. Maar ook voor het omkijken naar elkaar, mede gelet op de vergrijzing is ruimte voor de jongere generaties essentieel voor de toekomst van onze kleine kernen!

Betsy Ramerman

Beantwoording:

1. Zoals in de kwartaalrapportage van de eenheid Ruimtelijke Ontwikkeling aan uw raad gemeld richten wij ons op woningbouw op de locatie Achter de Molen. De gesprekken over verwerving van de bouwgrond worden gevoerd tussen de grondeigenaar en een projectontwikkelaar. De gemeente is hierin geen partij. Er is tussen de beide partijen inmiddels een realisatie overeenkomst gesloten. Momenteel wordt deze overeenkomst door een notaris uitgewerkt in een definitieve verkoopovereenkomst. Met de projectontwikkelaar wordt door ons veel overlegd over de mogelijke inrichting van de locatie Achter de Molen en mogelijke woningbouw in de parochietuin. De ontwikkelaar laat ons weten te verwachten dat er op korte termijn definitieve overeenstemming wordt bereikt. Zodra er overeenstemming is worden de omwonenden, andere

belangstellenden en PB Hoonhorst geïnformeerd over de bouwplannen door de projectontwikkelaar. Een overleg tussen PB Hoonhorst en de projectontwikkelaar over de bouwplannen heeft 1,5 jaar geleden ook plaats gevonden. We hebben overigens op de bouwlocatie De Koele nog één kavel voor een vrijstaande woning beschikbaar. In 2017 is de laatste kavel verkocht.

2. De projectontwikkelaar heeft concept plannen met ons gedeeld. In het bouwplan is ruimte voor grondgebonden woningen op de locatie Achter de Molen. Op de locatie pastorietuin is ruimte voor (kleinere) appartementen. Een definitieve programmering wordt pas vastgesteld na de gesprekken hierover met de omwonenden en PB Hoonhorst.
3. Er is geen andere locatie in eigendom bij de gemeente. We verwachten wel dat we door snel te schakelen bouwgrond in eigendom kunnen krijgen voor een alternatieve ontwikkel locatie.
4. Daar zijn we het geheel mee eens.

