

Dalfsen, 11 mei 2020, inspreken raadscommissie gemeente Dalfsen over het plan voor de herontwikkeling camping Bosvreugd.

Geachte commissieleden,

Mijn naam is Ab Dekker en ik ben woonachtig aan de Hessenweg op het bungalowpark de Wildbaan. Naast bewoner ben ik tevens voorzitter van de bewonersvereniging de Wildbaan.

Het bungalowpark de Wildbaan is in zijn huidige vorm ontstaan aan het einde van de jaren 70 van de vorige eeuw. In eerste instantie als een park met vakantiewoningen met eigenaren uit het hele land. Maar al snel ging het eigendom van de woningen over naar inwoners uit de gemeente Dalfsen en Ommen. Deze konden zich daar toentertijd permanent vestigen. Vanaf halverwege de jaren 90 worden -op een na- alle woningen permanent bewoont op grond van een object gebonden gedoogbeschikking.

Even wat gegevens over onze bijzondere woonwijk:

- het park is circa 3 hectare groot;
- heeft eigen wegen met een totale lengte van 450 meter;
- en omvat:
  - twee woningen met een 'normale' woonbestemming,
  - 20 woningen met een object gebonden gedoogbeschikking,
  - en nog een oorspronkelijke recreatiewoning;
- Alle woningen worden goed onderhouden en liggen ruim in het groen;
- De voorzieningen voor gemeenschappelijke gebruik worden onderhouden op basis van een meerjaren onderhoudsplan.

Als vereniging ijveren wij alle vele jaren voor het wijzigen van de object gebonden gedoogbeschikking naar een normale woonbestemming. Voorgangers van mij hebben meerdere malen brieven geschreven naar de gemeente Dalfsen en de provincie Overijssel. Vele gesprekken zijn er gevoerd met wethouders en ambtenaren. Echter altijd met hetzelfde resultaat: het bestemmingsplan laat geen afwijkingen toe.

Maar wat schetst nu onze verbazing: er blijkt toch wel ruimte te zijn om onder voorwaarden de woonbestemming te wijzigen.

In het voorliggende plan voor de herontwikkeling van camping Bosvreugd - een plan overigens dat een grote verbetering laat zien van een rommelig hoekje recreatieterrein- wordt de mogelijkheid geboden om voor een aantal woningen de object gebonden gedoogbeschikking te wijzigen in 'normaal' wonen.

Vanuit de Wildbaan zouden ook wij graag zien, dat ons ook de gelegenheid wordt geboden om de huidige bestemming te wijzigen. Ons park doet namelijk in niets onder voor het nieuwe park 't Holt wanneer dit eenmaal is gerealiseerd.

Ik wil u dan ook vragen om bij de aanpassing van het bestemmingsplan 'Recreatieterreinen en recreatiewoningen gemeente Dalfsen' niet enkel oog te hebben voor de belangen van

enkel de grote commerciële ontwikkelaars, maar ook de belangen van de individuele eigenaren niet uit oog te verliezen.

Dit kan bijvoorbeeld door alle eigenaren van een woning die voorkomt op de lijst 'Recreatiewoningen die bewoond mogen worden bewoond op grond van een object gebonden gedoogbeschikking' ook de gelegenheid te bieden om onder vergelijkbare voorwaarden de woonbestemming te kunnen wijzigen. Op deze wijze ontstaat er geen rechtsongelijkheid en worden inwoners van de gemeente Dalfsen in gelijke gevallen gelijk behandeld.

Als concreet voorbeeld denk ik aan mijn eigen situatie. Ik zou graag op termijn mijn woning levensloop geschikt willen maken. Dat kan door op de begane grond een slaap- en een badkamer te realiseren. Ik heb daar meer dan voldoende ruimte voor, maar het huidige bestemmingsplan laat dit niet toe.

Dank u voor uw aandacht.