

## Raadsvoorstel

**Status: Besluitvormend**

Agendapunt:	16
Onderwerp:	Verordeningen OZB, leges 2019 en 1 <sup>e</sup> wijziging rioolheffing 2019
Datum:	20 november 2018 en 17 december 2018
Portefeuillehouder:	drs. R.W.J. van Leeuwen
Decosnummer:	867
Informant:	G. Robben <a href="mailto:g.robben@dalfsen.nl">g.robben@dalfsen.nl</a> (0529) 48 82 49

### **Voorstel:**

Vast te stellen de:

1. Verordening onroerende-zaak belastingen 2019
2. Legesverordening 2019
3. 1<sup>e</sup> wijziging van de Verordening op de heffing en invordering van rioolheffing 2019

### **Inleiding:**

Om in 2019 de belastingheffing mogelijk te maken dienen de belastingverordeningen vastgesteld te worden. De meeste verordeningen zijn vastgesteld bij de behandeling van de begroting. De verordeningen OZB en leges voor het jaar 2019 worden nu ter vaststelling aangeboden **en de verordening rioolheffing 2019 wordt op 1 onderdeel aangepast**. Hieronder geven wij de belangrijkste wijzigingen per verordening weer. Daar waar wij voor 2019 voorstellen om de belastingtarieven en leges te verhogen, geven wij aan waarom wij dit aan u voorstellen.

### **Argumenten:**

#### **OZB**

Op basis van de begroting wordt voor 2019 een totale OZB opbrengst verwacht van € 5.576.700. Onderverdeeld in € 3.560.100 voor de eigenaren van woningen, € 1.145.200 voor de eigenaren van niet-woningen en € 871.400 voor de gebruikers van niet-woningen.

Bij de berekening van de tarieven 2019 is rekening gehouden met een lichte stijging van de WOZ – waarde van de woningen (4,7%), voor de niet-woningen is er sprake van een kleine waardedaling (-0,6%), areaaluitbreiding, leegstand bij niet-woningen en een correctie voor de toekenning van waardebezwaren. Voor 2019 worden de waarden bepaald naar het waardeniveau op 1 januari 2018.

Rekening houdend met genoemde factoren stellen wij de volgende afgeronde tarieven als percentage van de heffingsmaatstaf voor:

	Tarief 2018	Tarief 2019	% Stijging tarief
Eigenarenbelasting woning	0,1107%	0,1102%	- 0,46%
Eigenarenbelasting niet woning	0,1684%	0,1711%	+ 1,62%
Gebruikersbelasting niet woning	0,1644%	0,1699%	+ 3,34%

#### **Leges**

Met uitzondering van de tarieven die door het Rijk (rijbewijs, paspoort, Nederlandse identiteitskaart en akten burgerlijke stand) bepaald worden, stellen wij voor de tarieven met 1% te verhogen. De tarieven voor paspoort, Nederlandse identiteitskaart en akten burgerlijke stand zijn reeds vastgesteld. De tarieven voor rijbewijs zijn nog in concept, omdat het Ministerie van Infrastructuur en Milieu hierop een formeel akkoord moet geven. Daarnaast stellen wij de volgende belangrijkste wijzigingen voor:

- In artikel 10 is de verwijzing naar de tariefbepaling over de Wet bescherming persoonsgegevens geschrapt in verband met het vervallen van die wet en de inwerkingtreding van de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG).
- Om deze reden komt ook Titel 1, Hoofdstuk 6 (Verstrekingen op grond van Wet bescherming persoonsgegevens) te vervallen. De gegevens moeten kosteloos verstrekt worden.
- Op basis van collegebesluit 3288 worden er geen leges meer geheven voor het bezorgen van paspoorten en identiteitsbewijzen. De bijbehorende bepalingen in artikel 7 van Hoofdstuk 2, Titel 1 komen daarom te vervallen.
- Bepalingen rondom de winkeltijdenwet (Titel 1, Hoofdstuk 11), markten (Titel 1, Hoofdstuk 15, artikel 6, lid 4), standplaatsen (Titel 1, Hoofdstuk 15, artikel 6, lid 3) en terrassen (Titel 1, Hoofdstuk 15, artikel 6, lid 5) zijn naar Titel 3 verhuist vanwege een uitspraak van het Europese Hof. Het Europese Hof heeft namelijk beslist dat detailhandel in goederen een 'dienst' is in de zin van de Dienstenrichtlijn.
- Aan artikel 2.3.4.3 is het volgende toegevoegd:  
"indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1<sup>o</sup>, van de Wabo wordt toegepast (binnenplanse afwijking) voor het gebruiken van de bedrijfswoning van een voormalig (agraris) bedrijf voor 'wonen' bedraagt het verschuldigde bedrag"

In het kader van de Crisis- en Herstelwet mag de gemeente experimenteren met bestemmingsplannen. Dit vooruitlopend op de komst van de Omgevingswet. Zodoende wordt er in het 5e verzamelplan Buitengebied gemeente Dalfsen een nieuw artikel toegevoegd aan het bestemmingsplan. Met dit artikel wordt het mogelijk gemaakt om met een afwijking de bedrijfswoning van een voormalig (agraris) bedrijf voor 'wonen' te gebruiken. Dit scheelt de aanvrager veel geld en tijd, omdat dit met een kortere procedure kan dan nu het geval is. Echter moet de gemeente daarna de bestemming van dat perceel in het bestemmingsplan

nog wijzigen. Omdat dit juridisch vastgelegd moet worden op de plankaart zijn hieraan extra kosten verbonden. De wijziging van de plankaart wordt door een extern adviesbureau gedaan en zij berekenen de kosten hiervoor door aan de gemeente. Omdat de gemeente deze wijziging wel wil faciliteren maar geen geld genereert uit het bestemmingsplan zelf, wordt deze wijziging op de plankaart en in het bestemmingsplan daarom doorberekend aan de aanvrager.

- Aan artikel 2.3.4 is toegevoegd: “Onverminderd het bepaalde in onderdeel 2.3.4.2 wordt het tarief, indien de in dat onderdeel bedoelde aanvraag wordt ingediend na aanvang of gereedkomen van de nieuwe gebruikssituatie verhoogd met 50% van de op grond van dat onderdeel verschuldigde leges.”  
Er staat nu alleen voor het achteraf indienen van een bouwaanvraag een boeteclausule in de legesverordening. Omdat het wijzigen van het gebruik van panden alleen kan met een afwijking van het bestemmingsplan wordt er in strijd met regels ruimtelijke ordening gehandeld. Hiervoor wordt een verhoging van het basistarief opgelegd. Achteraf ingediende aanvragen zijn vaak al via handhaving binnengekomen en dit brengt extra werk en tijd met zich mee.
- Aan artikel 2.3.9 is toegevoegd: “Onverminderd het bepaalde in onderdeel 2.3.9 wordt het tarief, indien de in dat onderdeel bedoelde aanvraag wordt ingediend na aanvang of gereedkomen van de nieuwe gebruikssituatie verhoogd met 100% van de op grond van dat onderdeel verschuldigde leges.”  
Er staat nu alleen voor het achteraf indienen van een bouwaanvraag een boeteclausule in de legesverordening. Als nu blijkt dat er een boom is gekapt waar wel een vergunning voor nodig was, moet er alsnog een vergunning verleend worden. Dit kost extra tijd en werk. Omdat er illegaal gekapt is en dit in strijd met de regels ruimtelijke ordening is, wordt er een verhoging van het basistarief opgelegd voor dit onderdeel.
- Aanpassing van de artikelen rondom de Flora en Fauna wet (Titel 2, Hoofdstuk 3, artikel 1 en 12) zijn aangepast nadat deze wet is ingetrokken. .
- Artikel 2.3.15 (beoordeling bodemrapport) is komen te vervallen omdat de werkzaamheden nu door de omgevingsdienst worden uitgevoerd en zij rekenen met een uurtarief. Deze beoordelingskosten worden doorgerekend.
- Volgend op het voorstel in de perspectiefnota 2019-2022 komen de leges op het organiseren van evenementen te vervallen. Hierdoor komt Hoofdstuk 3 van Titel 3 te vervallen. De bijbehorende bepalingen over geluidshinder, wijziging sluitingsuur en zondagswet zijn opgenomen in Titel 3, Hoofdstuk 7.
- De ROEB-lijst (Regionaal Overleg Eindhoven Bouwtoezicht) in bijlage 1 is geactualiseerd.

Voor de afzonderlijke tarieven wordt verwezen naar de verordening.

### **Rioolheffing 2019**

Er is een onjuistheid geconstateerd in de op 8 november vastgestelde verordening en het is noodzakelijk om de verordening hierop aan te passen. In artikel 10, eerste lid, wordt de tekst “zowel eigenaarsdeel als gebruikersdeel” vervangen door “voor zover dit het gebruikersdeel betreft”.

### **Kanttekeningen**

Indien de verordeningen niet in 2018 vastgesteld worden, is het niet mogelijk om in 2019 de gewijzigde tarieven te heffen.

### **Alternatieven:**

n.v.t.

### **Duurzaamheid:**

n.v.t.

### **Financiële dekking:**

Past binnen de begroting.

### **Communicatie:**

De verordeningen worden na vaststelling op de gebruikelijke wijze gepubliceerd, via de Regelingenbank. Daarnaast worden de verordeningen meegedeeld aan GBLT.

**Vervolg:**

n.v.t.

**Bijlagen:**

1. Verordening onroerende-zaak belastingen 2019
2. Legesverordening 2019
3. 1<sup>e</sup> wijziging verordening rioolheffing 2019
4. Verordening rioolheffing 2019 (geconsolideerd)

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,  
drs. H.C.P. Noten

de gemeentesecretaris-alg.directeur,  
drs. J.H.J. Berends

**Raadsbesluit**

Hiervoor verwijzen wij u naar de afzonderlijke belastingverordeningen alwaar de besluitvorming en ondertekening is opgenomen.