

Raadsvoorstel

Status: Besluitvormend

Agendapunt:	13
Onderwerp:	Herinrichting Trefkoele+
Datum:	2 maart 2021
Portefeuillehouder:	Jan Uitslag
Decosnummer:	1244
Informant:	Willeke Jonker w.jonker@dalfsen.nl (06-50167085)

Voorstel:

1. Kennis te nemen van het rapport van ICS Concretisering resultaten evaluatie Trefkoele+
2. In te stemmen met de herinrichting van de Trefkoele+.
3. Hiervoor € 400.000,- beschikbaar te stellen vanuit de algemene reserve vrij besteedbaar
4. De bijgevoegde begrotingswijziging vast stellen.

Inleiding:

Een kulturhus is een plek waar inwoners elkaar kunnen ontmoeten. De Trefkoele+ moet dit faciliteren door de mogelijkheid van ontmoeten aan te moedigen. Momenteel belemmert de huidige inrichting dit op een aantal punten. Daar zijn aanpassingen voor nodig met betrekking tot de huisvesting van de diverse partners. Dus **van** iedereen op zijn eigen kamertje met eigen koffiezetapparaat achter een gesloten deur, **naar** openheid zonder deuren of eventueel met glaswanden en een gezamenlijk koffiepoint.

ICSadviseurs heeft in opdracht van de gemeente Dalfsen een evaluatieonderzoek verricht naar het functioneren van kulturhus de Trefkoele+. Sinds november 2014 is de Trefkoele+ in gebruik en heeft het kulturhus zich ontwikkeld tot ontmoetingsplek voor de inwoners van Dalfsen. Inhoud van het verrichte evaluatieonderzoek betreft het functioneren van Trefkoele+ sinds ingebruikname. De aanbevelingen uit de evaluatie zijn vertaald in concrete verbeterplannen met (nieuwe) indelingsvoorstellen op basis van de ruimtebehoefte van de gebruikers (huurders). Daarnaast is onderzoek gedaan naar de constructieve, installatietechnische en bouwkundige aanpassingen en zijn de kosten voor deze ingrepen op hoofdlijnen geraamd.

Argumenten:

2.1 het komt ten goede aan de dienstverlening aan de inwoners

Met de voorgestelde herinrichting kan de dienstverlening in de Trefkoele+ voor onze inwoners naar een hoger niveau getild worden. Dit gebeurt op verschillende manieren. Door de ruimten flexibeler te maken kunnen meer inwoners gebruik maken van de Trefkoele+. Dit voorkomt dat inwoners een andere locatie moeten zoeken, zoals nu soms het geval is. Tot slot zal de hernieuwde Trefkoele+ meer uitnodigen om terug te komen en hiermee 'de huiskamer van Dalfsen' te worden, doordat de activiteiten meer zichtbaar worden. Dit zal uitnodigend werken om mee te doen. Hiervoor moeten activiteiten in het zicht geplaatst worden en wanden verdwijnen.

2.2 het draagt bij aan het gemeentelijk beleid

Vanuit de gemeente wordt veel nadruk op preventie gelegd, bijvoorbeeld door Grip op sociaal domein. We vragen onze partners om samen te werken en gezamenlijk het preventieve veld vorm te geven. De herinrichting van de Trefkoele+ faciliteert deze beweging door partijen fysiek ook bij elkaar te brengen. Dit komt de dienstverlening aan onze inwoners ten goede. Door de samenwerking ontstaan er nieuwe initiatieven voor inwoners, zoals het infopunt en de informatiemarkt waarin inwoners kennis kunnen maken met alle partijen. Door het gebouw te optimaliseren wordt de samenwerking verder gefaciliteerd. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan het ouderenwerk, de bibliotheek en de historische kring dicht bij elkaar brengen, zodat ze elkaar kunnen versterken en van elkaar kunnen profiteren.

2.3 het gebruik wordt geoptimaliseerd

De Trefkoele+ is in 2014 ingericht volgens de toen meest optimale indeling. Inmiddels zijn de inzichten op een aantal vlakken veranderd. Bijvoorbeeld: de ouderensoos zit op de verdieping. Dit is niet langer wenselijk. Niet alleen is de toegankelijkheid voor de deelnemers moeilijker dan op de begane vloer, ook de mogelijkheid van ouderen om andere inwoners te ontmoeten is minder op de verdieping. Daarnaast zitten er een aantal kantoren op de begane grond op een plekken die juist erg geschikt zijn om activiteiten van organisaties aan de buitenwereld te laten zien. Ook heeft de inrichting van de Spil een lerend effect gehad. In de Spil heeft geen enkele organisatie 'eigen vierkante meters'. Dit betekent dat als de vaste gebruiker niet aanwezig is, de ruimte gebruikt kan worden door anderen. Dit verhoogt de flexibiliteit van het gebouw. Daarnaast is de samenwerking tussen de organisaties in de Spil makkelijker vanwege het open karakter van het gebouw.

2.4 de gebruikers van de Trefkoele+ de herinrichting ondersteunen

Tijdens de evaluatie van de Trefkoele+ is gesproken met de gebruikers. De conclusie van ICS is onder andere gebaseerd op hun wensen voor de toekomst. Deze conclusie is gedeeld met de gebruikers en vrijwel alle gebruikers hebben aangegeven meerwaarde te zien van het vervolgproces. Dit vergroot hun mogelijkheden om samen te werken en de dienstverlening voor de inwoners naar een hoger niveau te tillen. Gebruikers van de Trefkoele+ met wie gesproken is: SAAM, Bibliotheek, Historische Kring Dalfsen, Domijn, AMW de Kern, logopedie Pluspunt, Sylvia Kogelman.

2.5 het is het juiste moment

De gebruikers van de Trefkoele+ zijn enthousiast over een herinrichting en zien hierdoor extra kansen voor samenwerking. Dit enthousiasme zorgt er voor dat de uitvoering nu goed gelopen kan worden. Het uitgangspunt 'gezamenlijk gebruik van ruimten' vraagt van gebruikers om buiten hun eigen kaders te denken. Deze mindset heeft een groot gedeelte van de gebruikers.

Kanttekeningen en risico's

3.1 Niet opgenomen in de begroting

De kosten zijn niet opgenomen in de begroting. Er zijn dus geen middelen hiervoor gereserveerd. De middelen om de herinrichting van de Trefkoele+ te realiseren zijn incidenteel en kunnen worden gedekt uit de algemene reserve vrij besteedbaar.

3.2 De kosten zijn een grove raming

De benodigde middelen zijn gebaseerd op een grove raming. Er is ongeveer € 370.000,- nodig voor de herinrichting van de Trefkoele+, € 30.000,- voor onvoorziene kosten. Dit is een grove inschatting

Alternatieven:

1. Alleen verhuizen

Een alternatief is om alleen intern functies te verhuizen van plek. Deze optie zal minder aanpassingen aan het gebouw vragen en dus goedkoper zijn. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan het naar beneden halen van de ouderensoos. Dit is echter voor geen van de partijen een wenselijke oplossing omdat de ruimte als nog niet goed past bij de activiteiten die plaats vinden. Deze optie voldoet daarmee niet aan de inhoudelijke argumenten zoals bovenstaand benoemd.

2. Corona

Een alternatief is om te wachten totdat duidelijk is welke gevolgen de corona blijvend heeft op de Trefkoele+. Corona heeft ook gevolgen voor de Trefkoele+. Er kunnen minder mensen gebruik maken van de Trefkoele+ tijdens de lockdown maar ook zolang er 1,5 meter afstand gehouden moet worden. Op enig moment zullen de maatregelen versoepelen en zullen de activiteiten weer hervat worden. Hoe dat er uit gaat zien is nog niet duidelijk. De Trefkoele+ merkt nu dat er door een andere groep gebruik gemaakt wordt van de Trefkoele+. Grote zalen worden gehuurd voor zaken die eerder in een kleine ruimte elders plaats vonden.

De verwachting is dat de voorgestelde herinrichting past bij de toekomst. Er worden bijvoorbeeld ipv vaste kantoren voor elke organisatie, flexibele gezamenlijke kantoorplekken gerealiseerd. Dit past beter bij een situatie waarin er meer thuis wordt gewerkt. Ook de veranderingen van de bibliotheek (minder boeken fysiek presenteren, meer online en inzet op digitale vaardigheden) past bij de verandering die corona waarschijnlijk blijvend teweeg brengt. Verder wordt verwacht dat de vergaderruimten verhuurd blijven worden omdat er een nieuwe groep kennis heeft gemaakt met de faciliteiten. De activiteiten zoals het consultatiebureau, sporthallen of kinderopvang zullen in de toekomst waarschijnlijk weer op de normale manier gaan functioneren.

Duurzaamheid:

Tijdens de herinrichting zal er gekeken worden naar duurzame mogelijkheden.

Financiële consequenties:

Na de oplevering van de Trefkoele+ is tijdens het gebruik van het gebouw gebleken dat sommige zaken aangepast moesten worden. Zo is er bijvoorbeeld een klimaatbeheersingssysteem van ongeveer € 350.000,- aangelegd. Hier heeft de gemeente niet financieel aan bijgedragen. De middelen die nu gevraagd worden kan de Trefkoele+ echter niet zelf financieren. In presentatie die de Trefkoele+ voor de gemeenteraad gehouden heeft is een bedrag tussen de €400.000- € 600.000,-

gecommuniceerd. Dit was een grove schatting. Uiteindelijk is dit bedrag op € 400.000 uitgekomen door kritisch naar een aantal zaken te kijken.

De dekking van de € 400.000 komt ten laste van de algemene reserve vrij besteedbaar.

Communicatie en vervolg:

- Indien de gemeenteraad akkoord is met het voorstel zal het bestuur van de Trefkoele+ en de projectgroep hierover geïnformeerd worden. De gebruikers en partners zijn betrokken geweest bij het uitvoeren van het evaluatieonderzoek. Zij zijn en worden geïnformeerd over raadsvoorstellen en -besluiten en de vervolgstappen.
- Na akkoord van de gemeenteraad kan gestart worden met voorbereidingen van de herinrichting.

Bijlagen:

1. Rapport concrete resultaten evaluatie Trefkoele+.
2. Begrotingswijziging

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. E. van Lente

de waarnemend-gemeentesecretaris/directeur,
H.J. van der Woude

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 maart 2021, nummer 1244;

overwegende dat de herinrichting ten goede komt aan de dienstverlening voor de inwoners en past bij het gemeentelijk beleid;

gelet op dat het gebruik van de ruimten geoptimaliseerd wordt;

gezien de gebruikers de herinrichting ondersteunen en dit het juiste moment is;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van het rapport van ICS Concretisering resultaten evaluatie Trefkoele+.
2. In te stemmen met de herinrichting van de Trefkoele+.
3. Hiervoor € 400.000,- beschikbaar te stellen vanuit de algemene reserve vrij besteedbaar.
4. De bijgevoegde begrotingswijziging vast stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 26 april 2021.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. E. van Lente

de griffier,
drs. J. Leegwater